|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **A 2 pas de SARLAT - Maison en pierre de 90m2 sur 1289m2 de terrain** |
| Située dans un secteur calme de SARLAT, avec les commodités à pied , découvrez cette charmante maison en pierre de 90m2 Erigée sur un terrain de 1289 m2 entièrement closconstruite sur sous sol entier, vous entrez dans la maison par une véranda ouverte sur le jardin,l'espace de vie comprend une très belle pièce principale de 35m2 avec poêle à bois, une cuisine équipée donne sur le jardin, 2 chambres sur parquet, une salle d'eau, les wc sont séparésun garage avec porte électrique et un petit cabanon de jardin viennent compléter ce bienA voir très rapidementLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1372** | **Prix F.A.I.: 249 000 €** |

 |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246503019p11671b436114dca.jpg |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=190&ges=6 | https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=06 |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 17, rue Charles PEGUY |
| Cp & Localité | 24200 SARLAT |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 90m² |
| Environnement : | Urbain / Centre Ville |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Pompe chaleur |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 1,289 m² m² |
| Prix : | 249 000 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1372 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : |  |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 14 000 € |
| Notes : | Appelez la propriétaire pour visite  |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **IROULART**  | **Prénom :** | **MARIE GABRIELLE**  |
| Adresse: | 17 rue Charles PEGUY |
| C.P. : | 24200 | Ville : | SARLAT LA CANÉDA |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **07.68.40.16.89.** |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **mghiroulart@yahoo.fr** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - 1ère Périphérie REZ DE JARDIN: - Buanderie dans sous sol - Chaufferie  - Dégagement  - Garage pour un véhicule - portail électrique  - Hall d'entrée  - Veranda non chauffée - les baies vitrées ont été changées dernièrement 1ER ÉTAGE: - Cuisine 15 m2 équipée donne sur le jardin  - Salle à manger sur parquet de 35m2 avec poêle à bois  - Salle d'eau avec douche et vasque  - WC séparésDÉPENDANCES: - Cabanon DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 190 KWHep/m²an D - Emission de gaz à effet de serre: 6 Kgco2/m²an B - Date de réalisation DPE 10/07/2024CHAUFFAGE: - bois poêle à bois  - Pompe à chaleur EQUIPEMENTS DE CUISINE: - Hotte aspirante  - Lave vaisselle EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Tout à l'égout FENÊTRES: - Bois  - Double vitrage SERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT - Autoroute 30 MINUTES - Calme  - Commerces à pied - Ecole 10 minutes - Gare 10 minutes - Hôpital 10 minutes - Internet / ADSL  - Vue  - Place de Parking SOUS SOL: - Buanderie  - Chaufferie  - Garage  - Arrière-cuisine TERRAIN: - Cloturé 1289m2 avec portail TOITURE: - Tuiles VUE: - Dégagée  - Vue sur jardin OPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |