|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **NORD SARLAT - Ancien corps de ferme rénové avec dépendances et terrain**  |
| À environ 15 minutes au nord de Sarlat, cet ancien corps de ferme vous offre une maison rénovée avec goût sur environ 104 m2 habitables, elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour d'environ 50 m2 avec cuisine ouverte rénovée et poêle à bois dans la partie salon, wc indépendant. A l'étage se trouve deux chambres, une salle de bains, une suite parentale avec salle d'eau ainsi qu'un bureau pouvant faire office de chambre.L'ensemble est complété par diverses dépendances avec une grange en pierre d'environ 141m2, un abri voiture, un hangar attenant, une étable, atelier. Le tout sur un terrain d'environ 3 000m2. Fosse septique - Panneaux solaires - Double vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Réf.:LVT1271** | **Prix F.A.I.: 378.000 €** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |

|  |  |
| --- | --- |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | Carol |
| Cp & Localité | 24590 SAINT-GENIES |

|  |
| --- |
| **Données principales** |

|  |  |
| --- | --- |
| Surface hab. : | 104m² |
| Environnement : | Campagne non-isolée |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Gaz |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 3 |
| Salle de bains | 2 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : | 1 |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 3,000 m² m² |
| Prix : | 378.000 € |

|  |
| --- |
| **Informations supplémentaires** |

|  |  |
| --- | --- |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1271 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2025-06-06 01:49:14.045 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 18.000 € |
| Notes : | ZH 39 |

|  |
| --- |
| **Propriétaire** |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Civilité:** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nom :** | **MOLINA** | **Prénom :** | **Charles** |

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse: | Carol |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| C.P. : | 24590 | Ville : | SAINT-GENIES |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **0671838036** |
| Bureau : |  | Fax : |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Email : | **molina.charles@wanadoo.fr** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Campagne non isolée REZ DE CHAUSSÉE: - Séjour d'environ 50 m2 avec cuisine ouverte - WC avec lave mains1ER ÉTAGE: - Bureau pouvant faire office de chambre d'environ 7,07m2 - 3 Chambres dont deux d'environ 9m2 ainsi qu'une suite parentale d'environ 10,7m2 - Salle de bains d'environ 5,7m2 - WC indépendantDÉPENDANCES: - Abri voiture - Atelier  - Etable  - Grange de 141m2 - Hangar  - Autres four à painDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 181 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 35 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 31/07/2023CHAUFFAGE: - bois  - CC Gaz EQUIPEMENTS DIVERS: - Adoucisseur d'eau  - Citerne  - Fosse septique  - Panneaux Solaires FENÊTRES: - Double vitrage SERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT-LA-CANEDA - Commerces 2km - Dépendance  - Ecole 2km - Puits, source ou citerne puits de 55m3 et citerne d'eau |

 |