|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **SARLAT - Belle contemporaine en parfait état** | | | | A 5 minutes de Sarlat, venez découvrir cette belle maison entièrement rénovée de 178m2 sur sous sol entier, érigée sur un terrain de 1 920m2 entièrement clôturé. Celle-ci se compose d'une entrée avec wc indépendant, ouvrant sur une belle pièce de vie lumineuse avec accès terrasse, une cuisine équipée, une chambre ainsi qu'une belle suite parentale avec salle d'eau et dressing ; A l'étage se trouve trois chambres dont une en suite avec salle d'eau privative et dressing, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. Fosse septique conforme - Centrale Poêle à granulés - Double vitrage Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr | | | | **Réf.:LVT1339** | **Prix F.A.I.: 483 000 €** | | | |  | | --- | |  | | |  |  | | --- | --- | |  |  | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Adresse** | | | | | | | | | | | | | Secteur | | | Région SARLAT | | | | | | | | | | Adresse | | | chemin Vergt | | | | | | | | | | Cp & Localité | | | 24200 Saint Vincent le Paluel | | | | | | | | | | **Données principales** | | | | | | | | | | | | Surface hab. : | | | | | 188m² | | | | | | | Environnement : | | | | | Campagne non-isolée | | | | | | | Style : | | | | | Pierre | | | | | | | Chauffage : | | | | | Central granulés bois | | | | | | | Cuisine : | | | | |  | | | | | | | Mitoyenneté : | | | | |  | | | | | | | Orientation : | | | | |  | | | | | | | Chambres : | | | | | 5 | | | | | | | Salle de bains | | | | |  | | | | | | | Salle d’eau : | | | | | 3 | | | | | | | Bureau : | | | | |  | | | | | | | Terrasse : | | | | |  | | | | | | | Terrain : | | | | | 1,920 m² m² | | | | | | | Prix : | | | | | 483 000 € | | | | | | | **Informations supplémentaires** | | | | | | | | | | | | Négociateur : | | | |  | | | | | | | | Réf. Mandat : | | | | 1339 | | | | | | | | Nature du mandat : | | | | Non-exclusif | | | | | | | | Durée du mandat : | | | | 24 | | | | | | | | Date expiration : | | | |  | | | | | | | | Disponibilité : | | | |  | | | | | | | | Clés à l’agence : | | | | N° | | | | | | | | Taxes foncières : | | | |  | | | | | | | | Charges : | | | |  | | | | | | | | Commission : | | | | 23 000 € | | | | | | | | Notes : | | | |  | | | | | | | | **Propriétaire** | | | | | | | | | | | | **Civilité:** |  | | | | | | | | | | | | **Nom :** | **SOUDE** | | | | | **Prénom :** | | **Régis et Véronique** | | | Privé : |  | | | | | | Portable : | | **06.67.53.17.19.** | | | | Bureau : |  | | | | | | Fax : | |  | | | | Email : | | **reve.soude@gmail.com** | | | | | | | | | | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - Campagne non isolée À 5 minutes de SARLAT REZ DE JARDIN:- Buanderie - Chaufferie   - Garage pour deux voitures  REZ DE CHAUSSÉE:  - 2 Chambres d'environ 11,5m2 dont une en suite d'environ 39m2 avec salle d'eau, baignoire , dressing   - Cuisine d'environ 19m2 équipée avec four, four micro-ondes, frigo américain et cave à vin, avec accès terrasse   - Hall d'entrée d'environ 9m2  - Pièce à vivre d'environ 45m2 1ER ÉTAGE:  - 3 Chambres d'environ 12 et 13m2 dont une en suite d'environ 19m2 avec salle d'eau et dressing  - Salle de bains d'environ 6m2 DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 98 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 2 Kgco2/m²an  - Date de réalisation DPE 24/10/2022 CHAUFFAGE:  - bois   - Central granulés  EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Fosse septique Conforme SERVICES:  - Ville la plus proche : SARLAT-LA-CANÉDA  - Commerces 5km  - Ecole 6km  - Gare 5km  - Hôpital 4km  - Plain-pied | | | |