**Bon de visite n°: 25345**

nancy EAGLE et nick

Reconnaissent avoir reçu de l'agence sus-désignée les références, adresses, conditions de vente des affaires ci-dessous et les avoir visitées en présence du représentant de l'agence.

En conséquence, ils s'engagent expressément à ne communiquer à personne ces renseignements qui leur sont donnés à titre personnel et confidentiel, à s'interdire toute entente directe, ou par une entremise, avec le vendeur ayant pour conséquence d'évincer l'agence lors de l'achat éventuel de l'une de ces affaires.

En cas de violation de leurs engagements ci-dessus, ils se rendront passibles de dommages-intérêts en réparation du préjudice causé à la présente agence.

Fait pour une durée de douze mois à compter de ce jour, en deux exemplaires, dont un remis aux visiteurs qui le reconnaissent et en donnent décharge à l'accompagnateur qui accepte et signe.

|  |
| --- |
| **Description des biens visités :** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Maison Ancienne (réf. MP109551)** |  |
| *Adresse :* | *Description du bien visité :* |
| 123, Avenue Jean Jaurès  24290 MONTIGNAC  **Prix de vente :233 200 €** | Dans un village tous commerces, avec écoles / collège, cette maison est entièrement de plain pied et offre un séjour très lumineux avec cheminée, une cuisine ouverte, 3 chambres et une salle d'eau ainsi qu'un appartement indépendant (cuisine / salon / chambre / salle d'eau). Le salon s'ouvre sur un joli jardin plat d'environ 800m² avec une importante dépendance (hangar en bois) pouvant accueillir voiture et/ou camping car ou bien pouvant être transformé en atelier. Rare en plein centre de MONTIGNAC.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

**Fait à SARLAT-LA-CANEDA, le 30 05 2024**

|  |  |
| --- | --- |
| Signature de l’accompagnateur  *précédées de la mention "Lu et Approuvé"* | Signatures des visiteurs,  *précédées de la mention "Lu et Approuvé"* |
| Karine Borne, | EAGLE nancy |