|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LVT1353** | **10 minutes de SARLAT - Au calme avec vue imprenable , Maison de famille avec gîtes, piscine et dépendances** | **PERIGORD Noir** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **A 10 minutes de SARLAT et non loin d'un petit village avec commerces et plages de la rivière Dordogne , au calme, avec une vue magnifique sur la campagne environnante et face à un château du Périgord noir, venez découvrir ce très bel ensemble immobilier. Une grange en pierre à rénover, sous la terrasse "panoramique" ainsi qu'un garage de 43m2 pouvant abriter des véhicules complètent l'ensemble. Le terrain très joliment arboré est des plus agréables avec une piscine 8\*4m entièrement clôturée et la possibilité de parking pour les visiteurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Honoraires de 5.23% TTC à la charge de l’acquéreur** | **PRIX HONORAIRES INCLUS : 460 000 €** | **Prix hors honoraires d'agence: 437 150 €** |