|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Proche Sarlat- Vaste maison contemporaine sur terrain clos** |
| Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1337** | **Prix F.A.I.: 540 750 €** |

 |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246502464p436669ba663b71a.jpg |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-c.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-c.jpg |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 75 Route du Champs |
| Cp & Localité | 24200 VITRAC |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 343m² |
| Environnement : | Campagne non-isolée |
| Style : | Traditionnel |
| Chauffage : | Pompe chaleur |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 5 |
| Salle de bains | 2 |
| Salle d’eau : | 2 |
| Bureau : | 1 |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 4,888 m² m² |
| Prix : | 540 750 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1337 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2024-06-07 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 25 750 € |
| Notes : |  |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **SCI GPV PATRIMOINE** | **Prénom :** |  |
| Adresse: | 75 Route du Champ |
| C.P. : | 24200 | Ville : | VITRAC |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : |  |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **guillaume.ferchaud@gmail.com** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - 1ère Périphérie 5 minutes de SarlatREZ DE CHAUSSÉE: - Buanderie de 8,66 m2 - Cellier  - Chambre une suite parentale de 18,20 m2 avec salle d'eau de 4,75 m2 et dressing de 4 m2; une chambre de m2 - Cuisine aménagée et équipée de 23,50 m2 - Hall d'entrée de 18 m2 - Salon de 29,61 m2 avec cheminée - Salle à manger de 27,63 m2 - WC 1ER ÉTAGE: - Chambre 2 de 17,52 et 22,25 m2 dont une avec dressing de 5 m2 - Mezzanine  - Pièce Salle de cinéma - Salle d'eau de 8 m2 - Salle de jeux /salon - WC DÉPENDANCES: - Garage double avec mezzanine indépendantDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 114 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 17 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE CHAUFFAGE: - bois  - Pompe à chaleur EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Tout à l'égout EQUIPEMENTS ELECTRIQUE: - Portail électrique SERVICES: - Calme  - Chambre d'hôtes possibles - Dépendance  - Ecole à pied - Vue campagne  - Plain-pied  - Place de Parking TERRAIN: - Cloturé OPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |