|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Proche Sarlat- Vaste maison contemporaine sur terrain clos** | | | | Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr | | | | **Réf.:LVT1337** | **Prix F.A.I.: 540 750 €** | | | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246502464p436669ba663b71a.jpg | | |  |  | | --- | --- | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-c.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-c.jpg | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Adresse** | | | | | | | | | | | | | Secteur | | | Région SARLAT | | | | | | | | | | Adresse | | | 75 Route du Champs | | | | | | | | | | Cp & Localité | | | 24200 VITRAC | | | | | | | | | | **Données principales** | | | | | | | | | | | | Surface hab. : | | | | | 343m² | | | | | | | Environnement : | | | | | Campagne non-isolée | | | | | | | Style : | | | | | Traditionnel | | | | | | | Chauffage : | | | | | Pompe chaleur | | | | | | | Cuisine : | | | | |  | | | | | | | Mitoyenneté : | | | | |  | | | | | | | Orientation : | | | | |  | | | | | | | Chambres : | | | | | 5 | | | | | | | Salle de bains | | | | | 2 | | | | | | | Salle d’eau : | | | | | 2 | | | | | | | Bureau : | | | | | 1 | | | | | | | Terrasse : | | | | |  | | | | | | | Terrain : | | | | | 4,888 m² m² | | | | | | | Prix : | | | | | 540 750 € | | | | | | | **Informations supplémentaires** | | | | | | | | | | | | Négociateur : | | | |  | | | | | | | | Réf. Mandat : | | | | 1337 | | | | | | | | Nature du mandat : | | | | Non-exclusif | | | | | | | | Durée du mandat : | | | | 24 | | | | | | | | Date expiration : | | | | 2024-06-07 00:00:00 | | | | | | | | Disponibilité : | | | |  | | | | | | | | Clés à l’agence : | | | | N° | | | | | | | | Taxes foncières : | | | |  | | | | | | | | Charges : | | | |  | | | | | | | | Commission : | | | | 25 750 € | | | | | | | | Notes : | | | |  | | | | | | | | **Propriétaire** | | | | | | | | | | | | **Civilité:** |  | | | | | | | | | | | | **Nom :** | **SCI GPV PATRIMOINE** | | | | | **Prénom :** | |  | | | Adresse: | 75 Route du Champ | | | | | | | | | | | | C.P. : | 24200 | | | | | | Ville : | | VITRAC | | | | Langue : |  | | | | | | Date d'entrée : | |  | | | | Privé : |  | | | | | | Portable : | |  | | | | Bureau : |  | | | | | | Fax : | |  | | | | Email : | | **guillaume.ferchaud@gmail.com** | | | | | | | | | | | Négo. : | |  | | | | | | | | | | | Notaire : | |  | | | | | | | | | | | Nom j.f. : | |  | | | | | | | | | | | Notes : | |  | | | | | | | | | | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - 1ère Périphérie 5 minutes de Sarlat  REZ DE CHAUSSÉE:  - Buanderie de 8,66 m2  - Cellier   - Chambre une suite parentale de 18,20 m2 avec salle d'eau de 4,75 m2 et dressing de 4 m2; une chambre de m2  - Cuisine aménagée et équipée de 23,50 m2  - Hall d'entrée de 18 m2  - Salon de 29,61 m2 avec cheminée  - Salle à manger de 27,63 m2  - WC   1ER ÉTAGE:  - Chambre 2 de 17,52 et 22,25 m2 dont une avec dressing de 5 m2  - Mezzanine   - Pièce Salle de cinéma  - Salle d'eau de 8 m2  - Salle de jeux /salon  - WC   DÉPENDANCES:  - Garage double avec mezzanine indépendant  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 114 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 17 Kgco2/m²an  - Date de réalisation DPE   CHAUFFAGE:  - bois   - Pompe à chaleur   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Tout à l'égout   EQUIPEMENTS ELECTRIQUE:  - Portail électrique   SERVICES:  - Calme   - Chambre d'hôtes possibles  - Dépendance   - Ecole à pied  - Vue campagne   - Plain-pied   - Place de Parking   TERRAIN:  - Cloturé   OPTIONS WEB:  - Nouveauté | | | |