|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **SARLAT- Agréable maison en pierre sur terrain de 3,7ha** |
| Sur la commune de Sarlat, en position dominante, au bout d'une impasse , maison en pierre de 170 m2 qui offre des volumes intéressants. Elle se compose d'une entrée, une cuisine indépendante, un salon/ salle à manger avec cheminée de 42 m2, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, wc, un bureau bibliothèque pouvant faire office de chambre, en rez de jardin une chambre, une buanderie avec wc et lavabo, garage double, atelier le tout sur un terrain boisé de chênes verts de 3Ha77a57ca.Possibilité d'acquérir 750 m2 de terrain constructible sur la partie haute du terrainDe nombreux travaux ont été réalisés ces dernières années: chaudière, isolation, électricité etc Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Réf.:LVT1011** | **Prix F.A.I.: 318 000 €** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |

|  |  |
| --- | --- |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | Moussidière Haute |
| Cp & Localité | 24200 SARLAT-LA-CANEDA |

|  |
| --- |
| **Données principales** |

|  |  |
| --- | --- |
| Surface hab. : | 169m² |
| Environnement : | Campagne non-isolée |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Fuel |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 4 |
| Salle de bains | 2 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : |  |
| Terrasse : | 30 |
| Terrain : | 37,757 m² m² |
| Prix : | 318 000 € |

|  |
| --- |
| **Informations supplémentaires** |

|  |  |
| --- | --- |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1011 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2022-05-29 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 18 000 € |
| Notes : | léger bruit de route (sarlat-vitrac) |

|  |
| --- |
| **Propriétaire** |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| REZ DE CHAUSSÉE: - 2 Chambres de 16,33 et 13,72 dont une avec salle d'eau privative de 3,80m2  - Cuisine de 13m2 - Hall d'entrée de 16 m2 - Pièce à vivre de 42 m2 avec cheminée ouverte - Salle de bains de 6,50 m2 - WC 1ER ÉTAGE: - Bureau / bibliothèque pouvant faire office de chambre - Chambre DÉPENDANCES: - Abri DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 298 KWHep/m²an => Classe E - Emission de gaz à effet de serre: 89 Kgco2/m²an => Classe GCHAUFFAGE: - CC Fuel EQUIPEMENTS DIVERS: - Adoucisseur d'eau  - Fosse septique FENÊTRES: - Bois simpe et sur vitrageSERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT - Chambre d'hôtes possibles - Commerces à 4 Kms - Vue  - Plain-pied SOUS SOL: - Atelier  - Buanderie avec wc et lavabo- - Chambre d'été de 11,41 m2-TERRAIN: - Arboré  - Boisé  |

 |