|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **VALLÉE DORDOGNE - Maison divisée en deux logements à restaurer entièrement**  |
| Au coeur de la vallée de la Dordogne, dans un des plus beaux village de France, venez découvrir cette maison en pierre à rénover entièrement divisée en deux logements. Le premier logement se compose de quatre pièces en enfilades situées au rez-de-chaussée. Le second logement est composé d'une cuisine, une salle à manger, une salle d'eau, un cellier ainsi qu'un wc indépendant ; à l'étage se trouve trois chambres dont deux en enfilades. À l'extérieur, une salle d'eau avec wc ainsi qu'une grande terrasse couverte.Deux caves sont situées au rez-de-jardin.Tout à l'égout - Simple vitrage - CC FuelLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1338** | **Prix F.A.I.: 112 000 €** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région ST CYPRIEN |
| Adresse | 90 Rue des Escassols  |
| Cp & Localité | 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 108m² |
| Environnement : | Hameau / Village |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Aucun |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 5 |
| Salle de bains |  |
| Salle d’eau : | 2 |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 1,883 m² m² |
| Prix : | 112 000 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1338 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2026-06-12 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 7 500 € |
| Notes : |  |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **VIGIER** | **Prénom :** | **Daniel** |
| Adresse: |  |
| C.P. : |  | Ville : |  |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : |  |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **Mandataire judiciaire : sjuanico@amjperigord.com** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Village REZ DE JARDIN: - 2 Caves REZ DE CHAUSSÉE: - Appartement attenant composé de quatre pièces en enfilade  - Cuisine d'environ 13m2 - Séjour d'environ 21m2 - Salle d'eau d'environ 4m2 - WC 1ER ÉTAGE: - 3 Chambres d'environ 9,23 / 10,63 et 11,94m2DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 325 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 102 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE 24/05/2024CHAUFFAGE: - CC Fuel EQUIPEMENTS DIVERS: - Tout à l'égout FENÊTRES: - Simple vitrage SERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT-LA-CANÉDA - Commerces 300 m - Ecole 2,5km - Gare 10km - Gîtes  - Hôpital 14km - Plain-pied OPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |