|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **VALLÉE DORDOGNE - Maison divisée en deux logements à restaurer entièrement** | | | | Au coeur de la vallée de la Dordogne, dans un des plus beaux village de France, venez découvrir cette maison en pierre à rénover entièrement divisée en deux logements. Le premier logement se compose de quatre pièces en enfilades situées au rez-de-chaussée. Le second logement est composé d'une cuisine, une salle à manger, une salle d'eau, un cellier ainsi qu'un wc indépendant ; à l'étage se trouve trois chambres dont deux en enfilades. À l'extérieur, une salle d'eau avec wc ainsi qu'une grande terrasse couverte. Deux caves sont situées au rez-de-jardin. Tout à l'égout - Simple vitrage - CC Fuel Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr | | | | **Réf.:LVT1338** | **Prix F.A.I.: 112 000 €** | | | |  | | --- | |  | | |  |  | | --- | --- | |  |  | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Adresse** | | | | | | | | | | | | | Secteur | | | Région ST CYPRIEN | | | | | | | | | | Adresse | | | 90 Rue des Escassols | | | | | | | | | | Cp & Localité | | | 24220 BEYNAC-ET-CAZENAC | | | | | | | | | | **Données principales** | | | | | | | | | | | | Surface hab. : | | | | | 108m² | | | | | | | Environnement : | | | | | Hameau / Village | | | | | | | Style : | | | | | Pierre | | | | | | | Chauffage : | | | | | Aucun | | | | | | | Cuisine : | | | | |  | | | | | | | Mitoyenneté : | | | | |  | | | | | | | Orientation : | | | | |  | | | | | | | Chambres : | | | | | 5 | | | | | | | Salle de bains | | | | |  | | | | | | | Salle d’eau : | | | | | 2 | | | | | | | Bureau : | | | | |  | | | | | | | Terrasse : | | | | |  | | | | | | | Terrain : | | | | | 1,883 m² m² | | | | | | | Prix : | | | | | 112 000 € | | | | | | | **Informations supplémentaires** | | | | | | | | | | | | Négociateur : | | | |  | | | | | | | | Réf. Mandat : | | | | 1338 | | | | | | | | Nature du mandat : | | | | Non-exclusif | | | | | | | | Durée du mandat : | | | | 24 | | | | | | | | Date expiration : | | | | 2026-06-12 00:00:00 | | | | | | | | Disponibilité : | | | |  | | | | | | | | Clés à l’agence : | | | | N° | | | | | | | | Taxes foncières : | | | |  | | | | | | | | Charges : | | | |  | | | | | | | | Commission : | | | | 7 500 € | | | | | | | | Notes : | | | |  | | | | | | | | **Propriétaire** | | | | | | | | | | | | **Civilité:** |  | | | | | | | | | | | | **Nom :** | **VIGIER** | | | | | **Prénom :** | | **Daniel** | | | Adresse: |  | | | | | | | | | | | | C.P. : |  | | | | | | Ville : | |  | | | | Langue : |  | | | | | | Date d'entrée : | |  | | | | Privé : |  | | | | | | Portable : | |  | | | | Bureau : |  | | | | | | Fax : | |  | | | | Email : | | **Mandataire judiciaire : sjuanico@amjperigord.com** | | | | | | | | | | | Négo. : | |  | | | | | | | | | | | Notaire : | |  | | | | | | | | | | | Nom j.f. : | |  | | | | | | | | | | | Notes : | |  | | | | | | | | | | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - Village   REZ DE JARDIN:  - 2 Caves   REZ DE CHAUSSÉE:  - Appartement attenant composé de quatre pièces en enfilade   - Cuisine d'environ 13m2  - Séjour d'environ 21m2  - Salle d'eau d'environ 4m2  - WC   1ER ÉTAGE:  - 3 Chambres d'environ 9,23 / 10,63 et 11,94m2  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 325 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 102 Kgco2/m²an  - Date de réalisation DPE 24/05/2024  CHAUFFAGE:  - CC Fuel   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Tout à l'égout   FENÊTRES:  - Simple vitrage   SERVICES:  - Ville la plus proche : SARLAT-LA-CANÉDA  - Commerces 300 m  - Ecole 2,5km  - Gare 10km  - Gîtes   - Hôpital 14km  - Plain-pied   OPTIONS WEB:  - Nouveauté | | | |