|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **NORD SARLAT - Maison de plain pied avec terrain et garage** | | | | Située au nord de Sarlat, à proximité des commerces, cette maison de plain pied d'environ 90m2 habitables offre une salle à manger, une cuisine, un salon avec poêle à granulés, une buanderie, deux chambres, un bureau pouvant faire office de chambre, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. En dépendance se trouve un garage avec accès à l'intérieur de la maison. Le tout sur un terrain clos de 1 648m2. Panneaux photovoltaïques - Climatisation réversible - Double vitrage - Volets électriques - Fosse septique Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr | | | | **Réf.:LVT1324** | **Prix F.A.I.: 220 000 €** | | | |  | | --- | |  | | |  |  | | --- | --- | |  |  | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Adresse** | | | | | | | | | | | | | Secteur | | | Région SARLAT | | | | | | | | | | Adresse | | | 309 Route des Cimes | | | | | | | | | | Cp & Localité | | | 24200 MARCILLAC-SAINT-QUENTIN | | | | | | | | | | **Données principales** | | | | | | | | | | | | Surface hab. : | | | | | 91m² | | | | | | | Environnement : | | | | | Campagne non-isolée | | | | | | | Style : | | | | | Traditionnel | | | | | | | Chauffage : | | | | | Electricité | | | | | | | Cuisine : | | | | |  | | | | | | | Mitoyenneté : | | | | |  | | | | | | | Orientation : | | | | |  | | | | | | | Chambres : | | | | | 2 | | | | | | | Salle de bains | | | | |  | | | | | | | Salle d’eau : | | | | | 1 | | | | | | | Bureau : | | | | | 1 | | | | | | | Terrasse : | | | | |  | | | | | | | Terrain : | | | | | 1,648 m² m² | | | | | | | Prix : | | | | | 220 000 € | | | | | | | **Informations supplémentaires** | | | | | | | | | | | | Négociateur : | | | |  | | | | | | | | Réf. Mandat : | | | | 1324 | | | | | | | | Nature du mandat : | | | | Non-exclusif | | | | | | | | Durée du mandat : | | | | 24 | | | | | | | | Date expiration : | | | | 2026-04-19 00:00:00 | | | | | | | | Disponibilité : | | | |  | | | | | | | | Clés à l’agence : | | | | N° | | | | | | | | Taxes foncières : | | | |  | | | | | | | | Charges : | | | |  | | | | | | | | Commission : | | | | 12 450 € | | | | | | | | Notes : | | | |  | | | | | | | | **Propriétaire** | | | | | | | | | | | | **Civilité:** |  | | | | | | | | | | | | **Nom :** | **OGUETA** | | | | | **Prénom :** | | **Bernadette** | | | Adresse: | 309 Route des Cimes | | | | | | | | | | | | C.P. : | 24200 | | | | | | Ville : | | MARCILLAC-SAINT-QUENTIN | | | | Langue : |  | | | | | | Date d'entrée : | |  | | | | Privé : |  | | | | | | Portable : | | **06 72 65 65 16 (Mr)** | | | | Bureau : |  | | | | | | Fax : | |  | | | | Email : | |  | | | | | | | | | | | Négo. : | |  | | | | | | | | | | | Notaire : | |  | | | | | | | | | | | Nom j.f. : | |  | | | | | | | | | | | Notes : | |  | | | | | | | | | | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - 1ère Périphérie   REZ DE CHAUSSÉE:  - Buanderie d'environ 3,8m2  - Bureau pouvant faire office de chambre d'environ 7,4m2  - 2 Chambres d'environ 9,2m2 dont une avec placard   - Cuisine d'environ 16,8m2  - Salon d'environ 19,9m2 avec poêle à granulés   - Salle à manger d'environ 12,7m2  - Salle d'eau d'environ 2,9m2  - WC indépendant   DÉPENDANCES:  - Garage   DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 320 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 10 Kgco2/m²an  - Date de réalisation DPE 09/04/2024  CHAUFFAGE:  - Climatisation réversible   - Electrique et Poêle à granulés   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Fosse septique   SERVICES:  - Ville la plus proche : SARLAT-LA-CANÉDA  - Commerces 1km  - Dépendance   - Ecole 3km  - Gare 7km  - Hôpital 6km  - Plain-pied   OPTIONS WEB:  - Nouveauté | | | |