|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **NORD SARLAT - Maison de plain pied avec terrain et garage**  |
| Située au nord de Sarlat, à proximité des commerces, cette maison de plain pied d'environ 90m2 habitables offre une salle à manger, une cuisine, un salon avec poêle à granulés, une buanderie, deux chambres, un bureau pouvant faire office de chambre, une salle d'eau ainsi qu'un wc indépendant. En dépendance se trouve un garage avec accès à l'intérieur de la maison.Le tout sur un terrain clos de 1 648m2.Panneaux photovoltaïques - Climatisation réversible - Double vitrage - Volets électriques - Fosse septiqueLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1324** | **Prix F.A.I.: 220 000 €** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 309 Route des Cimes |
| Cp & Localité | 24200 MARCILLAC-SAINT-QUENTIN |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 91m² |
| Environnement : | Campagne non-isolée |
| Style : | Traditionnel |
| Chauffage : | Electricité |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 2 |
| Salle de bains |  |
| Salle d’eau : | 1 |
| Bureau : | 1 |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 1,648 m² m² |
| Prix : | 220 000 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1324 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2026-04-19 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 12 450 € |
| Notes : |  |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **OGUETA** | **Prénom :** | **Bernadette** |
| Adresse: | 309 Route des Cimes  |
| C.P. : | 24200 | Ville : | MARCILLAC-SAINT-QUENTIN |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **06 72 65 65 16 (Mr)**  |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : |  |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - 1ère Périphérie REZ DE CHAUSSÉE: - Buanderie d'environ 3,8m2 - Bureau pouvant faire office de chambre d'environ 7,4m2 - 2 Chambres d'environ 9,2m2 dont une avec placard  - Cuisine d'environ 16,8m2 - Salon d'environ 19,9m2 avec poêle à granulés  - Salle à manger d'environ 12,7m2 - Salle d'eau d'environ 2,9m2 - WC indépendant DÉPENDANCES: - Garage DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 320 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 10 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE 09/04/2024CHAUFFAGE: - Climatisation réversible  - Electrique et Poêle à granulés EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Fosse septique SERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT-LA-CANÉDA - Commerces 1km - Dépendance  - Ecole 3km - Gare 7km - Hôpital 6km - Plain-pied OPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |