|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **SECTEUR DOMME - Maison en pierre avec cinq chambres, garage et terrain** |
| A proximité de la Dordogne, cette maison en pierre composée de trois paliers d'une surface d'environ 115m2 au sol et d' environ 173m2 habitables se compose au rez-de-chaussée d'un salon/salle à manger et cuisine ouverte avec un accès sur la terrasse, deux chambres, une salle d'eau et wc indépendant. Au premier étage se trouve un palier pouvant faire office de bureau, trois chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Au rez-de-jardin se trouve un sous-sol total composé d'un garage ainsi qu'un atelier, une cave à vin et une chaufferie. Le tout sur un terrain de 2 563 m2.Double vitrage - Pompe à chaleur - Chauffage électrique Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Réf.:LVT1277** | **Prix F.A.I.: 372 750 €** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Secteur | Région DOMME |
| Adresse | Les Ans |
| Cp & Localité | 24250 DOMME |

|  |
| --- |
| **Données principales** |

|  |  |
| --- | --- |
| Surface hab. : | 173m² |
| Environnement : | Campagne non-isolée |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Pompe chaleur |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 5 |
| Salle de bains | 2 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 2,563 m² m² |
| Prix : | 372 750 € |

|  |
| --- |
| **Informations supplémentaires** |

|  |  |
| --- | --- |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1277 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2025-07-11 10:48:45 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 17 750 € |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Campagne non isolée REZ DE JARDIN: - Atelier - Cave - Cellier - Garage REZ DE CHAUSSÉE: - 2 Chambres d'environ 12,9m2 et 13m2 - Cuisine ouverte d'environ 12,29m2 - Salon d'environ 33m2 - Salle à manger ouverte de 11m2 - Salle d'eau d'environ 5,8m2 - WC indépendant avec lave-mains1ER ÉTAGE: - 3 Chambres l'une d'environ 17m2 et deux d'environ 10m2 - Palier d'environ 10,2m2 - Salle de bains d'environ 10,6m2 - WC indépendantDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 158 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 5 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 12/09/2023CHAUFFAGE: - Electrique  - Pompe à chaleur FENÊTRES: - Double vitrage SERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT-LA-CANEDA - Commerces 2km - Ecole 2km - Gare 9km - Plain-pied  |

 |