|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Secteur DAGLAN- Maison de village en pierre a vendre** |
| A 30 minutes au sud de Sarlat, dans un village avec commmerces et école accessibles à pied, jolie maison en pierre de 70 m2 avec son pigeonnier. Edifiée sur un sous-sol total avec garage et cave , ellle se compose d'une cuisine, d'un salon avec insert, de deux chambres, une salle de bains, wc, agréable terrasse couverteDouble vitrage, tout à l'égout, chauffage électrique+bois Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1158** | **Prix F.A.I.: 138 000 €** |

 |  |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | La Barrière |
| Cp & Localité | 24170 SAINT-POMPONT |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 67m² |
| Environnement : | Hameau / Village |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Electricité et bois |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 2 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 157 m² m² |
| Prix : | 138 000 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1158 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2024-02-13 23:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 9 000 € |
| Notes : | AH99- 264 |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **MOLENE** | **Prénom :** | **Jean-Jacques** |
| Adresse: | La Barrière |
| C.P. : | 24170 | Ville : | BELVES |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : |  |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **famillemolene@gmail.com** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Village REZ DE CHAUSSÉE: - 2 Chambres de 11 et 16,7 M2 - Cuisine de 16M2 - Dégagement  - Séjour avec insert de 20 m2 - Salle de bains de 5,7m2 - WC DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 361 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 11 Kgco2/m²anCHAUFFAGE: - Electrique + bois EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Tout à l'égout PIÈCES DIVERSES: - Cave  - Garage SERVICES: - Commerces à pied - Ecole à pied - Vue  - Plain-pied  |

 |