|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Secteur DAGLAN- Maison de village en pierre a vendre** | | | A 30 minutes au sud de Sarlat, dans un village avec commmerces et école accessibles à pied, jolie maison en pierre de 70 m2 avec son pigeonnier. Edifiée sur un sous-sol total avec garage et cave , ellle se compose d'une cuisine, d'un salon avec insert, de deux chambres, une salle de bains, wc, agréable terrasse couverte Double vitrage, tout à l'égout, chauffage électrique+bois  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | | | **Réf.:LVT1158** | **Prix F.A.I.: 138 000 €** | | |  |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Adresse** | | | | | | | | | | | | | Secteur | | | Région SARLAT | | | | | | | | | | Adresse | | | La Barrière | | | | | | | | | | Cp & Localité | | | 24170 SAINT-POMPONT | | | | | | | | | | **Données principales** | | | | | | | | | | | | Surface hab. : | | | | | 67m² | | | | | | | Environnement : | | | | | Hameau / Village | | | | | | | Style : | | | | | Pierre | | | | | | | Chauffage : | | | | | Electricité et bois | | | | | | | Cuisine : | | | | |  | | | | | | | Mitoyenneté : | | | | |  | | | | | | | Orientation : | | | | |  | | | | | | | Chambres : | | | | | 2 | | | | | | | Salle de bains | | | | | 1 | | | | | | | Salle d’eau : | | | | |  | | | | | | | Bureau : | | | | |  | | | | | | | Terrasse : | | | | |  | | | | | | | Terrain : | | | | | 157 m² m² | | | | | | | Prix : | | | | | 138 000 € | | | | | | | **Informations supplémentaires** | | | | | | | | | | | | Négociateur : | | | |  | | | | | | | | Réf. Mandat : | | | | 1158 | | | | | | | | Nature du mandat : | | | | Non-exclusif | | | | | | | | Durée du mandat : | | | | 24 | | | | | | | | Date expiration : | | | | 2024-02-13 23:00:00 | | | | | | | | Disponibilité : | | | |  | | | | | | | | Clés à l’agence : | | | | N° | | | | | | | | Taxes foncières : | | | |  | | | | | | | | Charges : | | | |  | | | | | | | | Commission : | | | | 9 000 € | | | | | | | | Notes : | | | | AH99- 264 | | | | | | | | **Propriétaire** | | | | | | | | | | | | **Civilité:** |  | | | | | | | | | | | | **Nom :** | **MOLENE** | | | | | **Prénom :** | | **Jean-Jacques** | | | Adresse: | La Barrière | | | | | | | | | | | | C.P. : | 24170 | | | | | | Ville : | | BELVES | | | | Langue : |  | | | | | | Date d'entrée : | |  | | | | Privé : |  | | | | | | Portable : | |  | | | | Bureau : |  | | | | | | Fax : | |  | | | | Email : | | **famillemolene@gmail.com** | | | | | | | | | | | Négo. : | |  | | | | | | | | | | | Notaire : | |  | | | | | | | | | | | Nom j.f. : | |  | | | | | | | | | | | Notes : | |  | | | | | | | | | | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - Village   REZ DE CHAUSSÉE:  - 2 Chambres de 11 et 16,7 M2  - Cuisine de 16M2  - Dégagement   - Séjour avec insert de 20 m2  - Salle de bains de 5,7m2  - WC   DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 361 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 11 Kgco2/m²an  CHAUFFAGE:  - Electrique + bois   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Tout à l'égout   PIÈCES DIVERSES:  - Cave   - Garage   SERVICES:  - Commerces à pied  - Ecole à pied  - Vue   - Plain-pied | | | |