|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Dans le quartier HISTORIQUE de SARLAT - , Appartement T2/3 en DUPLEX à rénover**  |
| Dans un immeuble inscrit aux Bâtiments Historiques de la ville de SARLAT, venez découvrir cet appartement de type 2 à rénover,Situé au 1er étage cet appartement de caractère se décompose comme il suit :une entrée ouverte sur pièce principale avec kitchenette de 28m2 , une salle de bains , les Wc sont séparés , une chambre de 12m2, un joli escalier en bois vous mène vers une seconde pièce pouvant faire office de chambreLOI ALUR : NOMBRE DE LOTS : 11 lots - Pas de procédure en cours - Création de copropriété en coursLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1300** | **Prix F.A.I.: 102 600 €** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 5 rue des armes  |
| Cp & Localité | 24200 SARLAT LA CANÉDA |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 56m² |
| Environnement : | Urbain / Centre Ville |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Gaz |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 1 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d’eau : | 1 |
| Bureau : | 1 |
| Terrasse : |  |
| Terrain : |  m² m² |
| Prix : | 102 600 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1300 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : |  |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 7 600 € |
| Notes : |  |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **OPPIDUM 52** | **Prénom :** |  |
| Adresse: | 27 avenue des 3 peuples |
| C.P. : | 78180 | Ville : | Montigny le Bretonneux  |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **06.09.27.07.62.** |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **e.espech@free.fr** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville 1ER ÉTAGE: - Appartement  - Chambre une chambre 12 m2 ainsi qu'une seconde de pièce pouvant faire office de chambre de 7m2 - Cuisine Kitchenette dans pièce principale - Pièce pièce principale avec cuisine de 28m2 - Salle d'eau  - WC DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 292 KWHep/m²an E - Emission de gaz à effet de serre: 64 Kgco2/m²an E |

 |