|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Dans le quartier HISTORIQUE de SARLAT - , Appartement T2/3 en DUPLEX à rénover** | | | | Dans un immeuble inscrit aux Bâtiments Historiques de la ville de SARLAT, venez découvrir cet appartement de type 2 à rénover,Situé au 1er étage cet appartement de caractère se décompose comme il suit :une entrée ouverte sur pièce principale avec kitchenette de 28m2 , une salle de bains , les Wc sont séparés , une chambre de 12m2, un joli escalier en bois vous mène vers une seconde pièce pouvant faire office de chambreLOI ALUR : NOMBRE DE LOTS : 11 lots - Pas de procédure en cours - Création de copropriété en coursLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr | | | | **Réf.:LVT1300** | **Prix F.A.I.: 102 600 €** | | | |  | | --- | |  | | |  |  | | --- | --- | |  |  | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Adresse** | | | | | | | | | | | | | Secteur | | | Région SARLAT | | | | | | | | | | Adresse | | | 5 rue des armes | | | | | | | | | | Cp & Localité | | | 24200 SARLAT LA CANÉDA | | | | | | | | | | **Données principales** | | | | | | | | | | | | Surface hab. : | | | | | 56m² | | | | | | | Environnement : | | | | | Urbain / Centre Ville | | | | | | | Style : | | | | | Pierre | | | | | | | Chauffage : | | | | | Gaz | | | | | | | Cuisine : | | | | |  | | | | | | | Mitoyenneté : | | | | |  | | | | | | | Orientation : | | | | |  | | | | | | | Chambres : | | | | | 1 | | | | | | | Salle de bains | | | | | 1 | | | | | | | Salle d’eau : | | | | | 1 | | | | | | | Bureau : | | | | | 1 | | | | | | | Terrasse : | | | | |  | | | | | | | Terrain : | | | | | m² m² | | | | | | | Prix : | | | | | 102 600 € | | | | | | | **Informations supplémentaires** | | | | | | | | | | | | Négociateur : | | | |  | | | | | | | | Réf. Mandat : | | | | 1300 | | | | | | | | Nature du mandat : | | | | Non-exclusif | | | | | | | | Durée du mandat : | | | | 24 | | | | | | | | Date expiration : | | | |  | | | | | | | | Disponibilité : | | | |  | | | | | | | | Clés à l’agence : | | | | N° | | | | | | | | Taxes foncières : | | | |  | | | | | | | | Charges : | | | |  | | | | | | | | Commission : | | | | 7 600 € | | | | | | | | Notes : | | | |  | | | | | | | | **Propriétaire** | | | | | | | | | | | | **Civilité:** |  | | | | | | | | | | | | **Nom :** | **OPPIDUM 52** | | | | | **Prénom :** | |  | | | Adresse: | 27 avenue des 3 peuples | | | | | | | | | | | | C.P. : | 78180 | | | | | | Ville : | | Montigny le Bretonneux | | | | Langue : |  | | | | | | Date d'entrée : | |  | | | | Privé : |  | | | | | | Portable : | | **06.09.27.07.62.** | | | | Bureau : |  | | | | | | Fax : | |  | | | | Email : | | **e.espech@free.fr** | | | | | | | | | | | Négo. : | |  | | | | | | | | | | | Notaire : | |  | | | | | | | | | | | Nom j.f. : | |  | | | | | | | | | | | Notes : | |  | | | | | | | | | | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - Centre-Ville   1ER ÉTAGE:  - Appartement   - Chambre une chambre 12 m2 ainsi qu'une seconde de pièce pouvant faire office de chambre de 7m2  - Cuisine Kitchenette dans pièce principale  - Pièce pièce principale avec cuisine de 28m2  - Salle d'eau   - WC   DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 292 KWHep/m²an E  - Emission de gaz à effet de serre: 64 Kgco2/m²an E | | | |