|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LVT1358 | **SARLAT Centre Ville- Appartement 3 chambres, balcon et garage** | Région SARLAT |

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/480x320/lvt246502731p866b0a6371d745.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/lvt246502731p1066b0a63228db0.jpg  https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/lvt246502731p566b0a6079ed15.jpg |

|  |  |
| --- | --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=275&ges=60 | **SARLAT CENTRE- Très bel emplacement pour cet appartement de 70 m2 situé au 1er et dernier étage composé d'une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie, 3 chambres, une salle de bains, un wc indépendant, grand balcon avec vue sur la ville ainsi qu'un garage privatif. Des travaux sont à prévoir mais la situation, la luminosité et l'agencement de cet appartement sont de réels atouts.  Simple vitrage, chauffage central gaz de ville, tout à l'égout LOI ALUR : 4 LOTS / Charges annuelles: 904 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** |
| **PRIX HONORAIRES INCLUS: 128 400 €**  Prix hors honoraires d'agence: **120 000 €**  Honoraires de **7 % TTC** à la charge de l’acquéreur | |