|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **A 20 minutes de SARLAT maison de village en pierre sur 1234m2 de jardin avec vue** |
| A 20 minutes de SARLAT, dans un village recherché du Périgord Noir avec commodités, trouvez cette charmante maison en pierre composée : d'une entrée, distribuant une cuisine équipée ouverte sur une terrasse bois , un magnifique séjour salon avec cantou et poêle à bois, 2 chambres , une salle d'eau avec WC, une buanderie,au 1er étage , une chambre ensuite avec salle d'eau et WC, les combles sont aménageables,A l'extérieur trouvez un joli jardin arboré de 1234 m2, présence d'un puits et d'un jacuzziTout l'égout - chauffage électrique - climatisation réversible pour certaines piècesLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1364** | **Prix F.A.I.: 228 900 €** |

 |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246502784p2466e934f6c4111.jpg |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 45 ruelle grande |
| Cp & Localité | 24370 carlux |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 123m² |
| Environnement : | Hameau / Village |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Electricité et bois |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 3 |
| Salle de bains | 2 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : | 1 |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 1,234 m² m² |
| Prix : | 228 900 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1364 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : |  |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 12 900 € |
| Notes : | pour visite appeler voisine mme BOULARD AU 06.82.87.99.57. |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **BOUCHEROT** | **Prénom :** | **monique** |
| Adresse: | 21, rue Francisco Ferrer - 93100 MONTREUIL |
| C.P. : | 93100 | Ville : | MONTREUIL |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **06.07.31.03.85** |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : |  |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Village avec commoditésREZ DE JARDIN: - Buanderie 4,57 - Chambre 2 chambres : 14,40 et 10,53 - Cuisine équipée de 13,40 m2 - Pièce à vivre 50m2 avec cantou ouvert sur terrasse bois donnant sur jardin - Salle d'eau salle d'eau avec WC - Terrasse bois - WC 1ER ÉTAGE: - Chambre en suite de 19,20 avec terrasse privée  - Salle à manger salle d'eau avec WC Sani broyeur - Salle d'eau  - Terrasse privative avec vue DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre:CHAUFFAGE: - Climatisation réversible  - Electrique  - Electrique + bois poêle à bois EQUIPEMENTS DE CUISINE: - Cuisinière vitrocéramique  - Four  - Hotte aspirante  - Lave vaisselle FENÊTRES: - Double vitrage PIÈCES DIVERSES: - Terrasse SERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT - Autoroute 20 minutes - Calme  - Chambre d'hôtes possible pour 2 chambres - Commerces dans le village - Ecole  - Monument historique CHATEAU DANS LE VILLAGE - Puits, source ou citerne PUITS SUR LE TERRAIN - Secteur Sauvegardé  - Vue sur la campagne - Plain-pied TERRAIN: - Puits  |

 |