|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **A 20 minutes de SARLAT maison de village en pierre sur 1234m2 de jardin avec vue** | | | | A 20 minutes de SARLAT, dans un village recherché du Périgord Noir avec commodités, trouvez cette charmante maison en pierre composée : d'une entrée, distribuant une cuisine équipée ouverte sur une terrasse bois , un magnifique séjour salon avec cantou et poêle à bois, 2 chambres , une salle d'eau avec WC, une buanderie, au 1er étage , une chambre ensuite avec salle d'eau et WC, les combles sont aménageables, A l'extérieur trouvez un joli jardin arboré de 1234 m2, présence d'un puits et d'un jacuzzi Tout l'égout - chauffage électrique - climatisation réversible pour certaines pièces  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr | | | | **Réf.:LVT1364** | **Prix F.A.I.: 228 900 €** | | | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246502784p2466e934f6c4111.jpg | | |  |  | | --- | --- | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Adresse** | | | | | | | | | | | | | Secteur | | | Région SARLAT | | | | | | | | | | Adresse | | | 45 ruelle grande | | | | | | | | | | Cp & Localité | | | 24370 carlux | | | | | | | | | | **Données principales** | | | | | | | | | | | | Surface hab. : | | | | | 123m² | | | | | | | Environnement : | | | | | Hameau / Village | | | | | | | Style : | | | | | Pierre | | | | | | | Chauffage : | | | | | Electricité et bois | | | | | | | Cuisine : | | | | |  | | | | | | | Mitoyenneté : | | | | |  | | | | | | | Orientation : | | | | |  | | | | | | | Chambres : | | | | | 3 | | | | | | | Salle de bains | | | | | 2 | | | | | | | Salle d’eau : | | | | |  | | | | | | | Bureau : | | | | | 1 | | | | | | | Terrasse : | | | | |  | | | | | | | Terrain : | | | | | 1,234 m² m² | | | | | | | Prix : | | | | | 228 900 € | | | | | | | **Informations supplémentaires** | | | | | | | | | | | | Négociateur : | | | |  | | | | | | | | Réf. Mandat : | | | | 1364 | | | | | | | | Nature du mandat : | | | | Non-exclusif | | | | | | | | Durée du mandat : | | | | 24 | | | | | | | | Date expiration : | | | |  | | | | | | | | Disponibilité : | | | |  | | | | | | | | Clés à l’agence : | | | | N° | | | | | | | | Taxes foncières : | | | |  | | | | | | | | Charges : | | | |  | | | | | | | | Commission : | | | | 12 900 € | | | | | | | | Notes : | | | | pour visite appeler voisine mme BOULARD AU 06.82.87.99.57. | | | | | | | | **Propriétaire** | | | | | | | | | | | | **Civilité:** |  | | | | | | | | | | | | **Nom :** | **BOUCHEROT** | | | | | **Prénom :** | | **monique** | | | Adresse: | 21, rue Francisco Ferrer - 93100 MONTREUIL | | | | | | | | | | | | C.P. : | 93100 | | | | | | Ville : | | MONTREUIL | | | | Langue : |  | | | | | | Date d'entrée : | |  | | | | Privé : |  | | | | | | Portable : | | **06.07.31.03.85** | | | | Bureau : |  | | | | | | Fax : | |  | | | | Email : | |  | | | | | | | | | | | Négo. : | |  | | | | | | | | | | | Notaire : | |  | | | | | | | | | | | Nom j.f. : | |  | | | | | | | | | | | Notes : | |  | | | | | | | | | | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - Village avec commodités  REZ DE JARDIN:  - Buanderie 4,57  - Chambre 2 chambres : 14,40 et 10,53  - Cuisine équipée de 13,40 m2  - Pièce à vivre 50m2 avec cantou ouvert sur terrasse bois donnant sur jardin  - Salle d'eau salle d'eau avec WC  - Terrasse bois  - WC   1ER ÉTAGE:  - Chambre en suite de 19,20 avec terrasse privée   - Salle à manger salle d'eau avec WC Sani broyeur  - Salle d'eau   - Terrasse privative avec vue   DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire):  - Emission de gaz à effet de serre:  CHAUFFAGE:  - Climatisation réversible   - Electrique   - Electrique + bois poêle à bois   EQUIPEMENTS DE CUISINE:  - Cuisinière vitrocéramique   - Four   - Hotte aspirante   - Lave vaisselle   FENÊTRES:  - Double vitrage   PIÈCES DIVERSES:  - Terrasse   SERVICES:  - Ville la plus proche : SARLAT  - Autoroute 20 minutes  - Calme   - Chambre d'hôtes possible pour 2 chambres  - Commerces dans le village  - Ecole   - Monument historique CHATEAU DANS LE VILLAGE  - Puits, source ou citerne PUITS SUR LE TERRAIN  - Secteur Sauvegardé   - Vue sur la campagne  - Plain-pied   TERRAIN:  - Puits | | | |