|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Secteur Saint-Pompont - Maison en pierre à vendre** | | Secteur Saint Pompont - Maison en pierre à vendre offrant au rez-de-chaussée un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle de bains, wc ; au premier étage une cuisine, une salle à manger, deux chambres, salle d'eau et wc ; au deuxième étage un séjour, deux chambres, . Le tout avec jardinet et petite cour. Garage indépendant - Chauffage central fuelLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Réf.:LVT1151** | **Prix F.A.I.: 91 800 €** | | |  |
| |  | | --- | | **Adresse** |  |  |  | | --- | --- | | Secteur | Région SARLAT | | Adresse | Le Bourg | | Cp & Localité | 24170 SAINT-LAURENT-LA-VALLEE |  |  | | --- | | **Données principales** |  |  |  | | --- | --- | | Surface hab. : | 129m² | | Environnement : | Hameau / Village | | Style : | Pierre | | Chauffage : | Fuel | | Cuisine : |  | | Mitoyenneté : |  | | Orientation : |  | | Chambres : | 3 | | Salle de bains | 2 | | Salle d’eau : |  | | Bureau : |  | | Terrasse : |  | | Terrain : | 253 m² m² | | Prix : | 91 800 € |  |  | | --- | | **Informations supplémentaires** |  |  |  | | --- | --- | | Négociateur : |  | | Réf. Mandat : | 1151 | | Nature du mandat : | Non-exclusif | | Durée du mandat : | 24 | | Date expiration : | 2024-01-19 23:00:00 | | Disponibilité : |  | | Clés à l’agence : | N° | | Taxes foncières : |  | | Charges : |  | | Commission : | 6 800 € | | Notes : | SCETION AL 149 - 67 |  |  | | --- | | **Propriétaire** |  |  |  | | --- | --- | | **Civilité:** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Nom :** | **DUFOUR** | **Prénom :** |  |  |  |  | | --- | --- | | Adresse: | Le Bourg |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | C.P. : | 24170 | Ville : | SAINT-LAURENT-LA-VALLEE | | Langue : |  | Date d'entrée : |  | | Privé : |  | Portable : | **0687893265** | | Bureau : |  | Fax : |  |  |  |  | | --- | --- | | Email : | **duf241989@gmail.com** | | Négo. : |  | | Notaire : |  | | Nom j.f. : |  | | Notes : |  | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - Village  REZ DE CHAUSSÉE:  - 2 Chambres de 9 m2  - Dégagement de 4,5 m2  - Séjour de 35,5 m2 avec cuisine  - Salle de bains de 5 m2  - WC de 1,4 m2 1ER ÉTAGE:  - 2 Chambres de 14 et 10 m2  - Cuisine de 18 m2  - dégagement de 3,5 m2  - Salle à manger de 15,8 m2  - Salle d'eau et wc de 3,7 m2 2ÈME ÉTAGE:  - Grenier de 45 m2 DÉPENDANCES:  - Garage  CHAUFFAGE:  - CC Fuel  EQUIPEMENTS DIVERS:  - Tout à l'égout  SERVICES:  - Chambre d'hôtes possibles  - Plain-pied  TERRAIN:  - Jardin   - Terrasse | | | |