|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **PROCHE BEYNAC ENSEMBLE EN PIERRE A RENOVER**  |
| EXCLUSIVITE !!! A Beynac, à l'abri des regards dans un environnement privilégié, venez découvrir cet ensemble en pierre à rénover comme on en trouve plus en Périgord. En effet, le temps s'est arrêté sur ce bien qui ne demande qu'à être réveillé.Celui-ci se compose d'une ancienne grange en pierre de 52 m2 environ réhabilitation possible sur 2 niveaux, un hangar en bois de 42 m2 également possible de créer des espaces de vie sur 2 niveaux, une maison en pierre se compose : en rez-de-chaussée une salle d'eau avec WC,au 1er étage d'une pièce de vie, concernant la maison principale de 96m2 vous trouverez une cuisine dans la véranda , une pièce principale avec cheminée, au 1er étage : 2 grandes chambres avec cheminée et poêle à bois, au 2ème étage , un pallier dessert une une salle d'eau avec WC et une pièce de vie. Cette maison est mitoyenne sur un côté. Un beau terrain de 4175 m2 vous offre une vue dégagées les châteaux du Périgord noir.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Réf.:LVT1243** | **Prix F.A.I.: 174.900 €** |

 |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246500670p30641c1f92cd604.jpg |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |

|  |  |
| --- | --- |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 68, IMPASSE DU RAMONET |
| Cp & Localité | 24220 SAINT VINCENT DE COSSE |

|  |
| --- |
| **Données principales** |

|  |  |
| --- | --- |
| Surface hab. : | 140m² |
| Environnement : |  |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Electricité et bois |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 4 |
| Salle de bains | 2 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 4,175 m² m² |
| Prix : | 174.900 € |

|  |
| --- |
| **Informations supplémentaires** |

|  |  |
| --- | --- |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1243 |
| Nature du mandat : | Exclusif |
| Durée du mandat : | 3 |
| Date expiration : | 2023-06-23 14:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 9.900 € |
| Notes : | 000 OA 519 - 520 - 514 - 515- 1245 - 1243  |

|  |
| --- |
| **Propriétaire** |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Civilité:** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nom :** | **MOCYDLARZ** | **Prénom :** | **GUILLAUME** |

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse: | 289 RUE DU LARRIT  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| C.P. : | 24220 | Ville : | SAINT VINCENT DE COSSE |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : | **06.25.36.38.36** | Portable : |  |
| Bureau : | 06.43.74.67.37. | Fax : |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Email : | **guillaumemocylardz@orange.fr** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Hameau REZ DE CHAUSSÉE: - Séjour avec cheminée de 27m2 - Veranda avec cuisine d'environ 16m2 - WC indépendant1ER ÉTAGE: - 2 Chambres de 19 et 20m2 - Salle d'eau 2ÈME ÉTAGE: - Pièce de 14m2DÉPENDANCES: - Grange en pierre sur deux niveaux de 40m2 au sol - Hangar en bois d'environ 40m2 sur hourdis béton - Maison en pierre DPE: - DPE en cours EQUIPEMENTS DIVERS: - Tout à l'égout FENÊTRES: - Bois SERVICES: - Ville la plus proche : BEYNAC - Aéroport 1 HEURE AÉROPORT DE BERGERAC - Autoroute 45 MINUTES - Calme  - Commerces 2KMS - Dépendance  - Ecole 2KMS - Gare  - Hôpital SARLAT 15 MINUTES - Ruisseau, Rivière ou Etang DORDOGNE 5 Minutes - Vue chateau - Place de Parking TERRAIN: - Terrain 4175 m2 - Terrasse VUE: - Dégagée  - Vue panoramique  |

 |