|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **SARLAT CENTRE - Studio de 25 m2 idéalement situé et etntièrement re-fait !** | | | | Au coeur du centre ville de Sarlat, studio de 25 m2 composé d'une entrée, une pièce à vivre de 17,50 m2 avec coin cuisine et une salle de bains avec wc, cave. Balcon avec vue - Etat Neuf !  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | | | | **Réf.:LVT997** | **Prix F.A.I.: 57 240 €** | | | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt241522673p1361136mtapb.jpg | | |  |  | | --- | --- | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-b.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Adresse** | | | | | | | | | | | | | Secteur | | | Région SARLAT | | | | | | | | | | Adresse | | | 17 Avenue Henri Arlet | | | | | | | | | | Cp & Localité | | | 24200 SARLAT-LA-CANEDA | | | | | | | | | | **Données principales** | | | | | | | | | | | | Surface hab. : | | | | | 25m² | | | | | | | Environnement : | | | | | Urbain / Centre Ville | | | | | | | Style : | | | | | Traditionnel | | | | | | | Chauffage : | | | | | Gaz de ville | | | | | | | Cuisine : | | | | |  | | | | | | | Mitoyenneté : | | | | |  | | | | | | | Orientation : | | | | |  | | | | | | | Chambres : | | | | | 0 | | | | | | | Salle de bains | | | | | 1 | | | | | | | Salle d’eau : | | | | | 0 | | | | | | | Bureau : | | | | | 0 | | | | | | | Terrasse : | | | | | 5 | | | | | | | Terrain : | | | | | m² m² | | | | | | | Prix : | | | | | 57 240 € | | | | | | | **Informations supplémentaires** | | | | | | | | | | | | Négociateur : | | | |  | | | | | | | | Réf. Mandat : | | | | LVT997 | | | | | | | | Nature du mandat : | | | | Non-exclusif | | | | | | | | Durée du mandat : | | | | 24 | | | | | | | | Date expiration : | | | | 2021-12-20 00:00:00 | | | | | | | | Disponibilité : | | | |  | | | | | | | | Clés à l’agence : | | | | N° | | | | | | | | Taxes foncières : | | | |  | | | | | | | | Charges : | | | |  | | | | | | | | Commission : | | | | 4 240 € | | | | | | | | Notes : | | | | 300 € de loyer + 50 € de charges eau et chauffage inclus dans frais de copro- bail 11/2017 | | | | | | | | **Propriétaire** | | | | | | | | | | | | **Civilité:** |  | | | | | | | | | | | | **Nom :** | **PIGREE** | | | | | **Prénom :** | |  | | | Adresse: | Le Séchoir- Lieu Dit La Berboutie | | | | | | | | | | | | C.P. : | 24200 | | | | | | Ville : | | MARCILLAC-SAINT-QUENTIN | | | | Langue : |  | | | | | | Date d'entrée : | |  | | | | Privé : | **0553294844** | | | | | | Portable : | | **0628084910** | | | | Bureau : |  | | | | | | Fax : | |  | | | | Email : | | **legitedusechoir@gmail.com** | | | | | | | | | | | Négo. : | |  | | | | | | | | | | | Notaire : | |  | | | | | | | | | | | Nom j.f. : | |  | | | | | | | | | | | Notes : | |  | | | | | | | | | | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - Centre-Ville   1ER ÉTAGE:  - Appartement   - Couloir /entrée 2,08 m2 avec placards  - Cuisine ouverte sur salon 2,50 m2  - Salle de bains avec wc - 3,92 m2  - Salon de 15,04 m2- balcon  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 60 KWHep/m²an => Classe B  CHAUFFAGE:  - CC Gaz de ville-chauffage collectif  EQUIPEMENTS DIVERS:  - Placard   - Tout à l'égout   - Gaz de ville   FENÊTRES:  - Aluminium /simple vitrage  IMMEUBLE:  - 1er étage\_A   LOI ALUR:  - Nbre de lots: 48  - Charges annuelles moyennes de copro.: 480 €  PIÈCES DIVERSES:  - Cave   SERVICES:  - Ville la plus proche : SARLAT  - Calme   - Commerces à pied  - Ecole à pied  - Internet / ADSL   - Vue | | | |