|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **SARLAT CENTRE - Studio de 25 m2 idéalement situé et etntièrement re-fait !**  |
| Au coeur du centre ville de Sarlat, studio de 25 m2 composé d'une entrée, une pièce à vivre de 17,50 m2 avec coin cuisine et une salle de bains avec wc, cave. Balcon avec vue - Etat Neuf ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT997** | **Prix F.A.I.: 57 240 €** |

 |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt241522673p1361136mtapb.jpg |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-b.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 17 Avenue Henri Arlet |
| Cp & Localité | 24200 SARLAT-LA-CANEDA |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 25m² |
| Environnement : | Urbain / Centre Ville |
| Style : | Traditionnel |
| Chauffage : | Gaz de ville |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 0 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d’eau : | 0 |
| Bureau : | 0 |
| Terrasse : | 5 |
| Terrain : |  m² m² |
| Prix : | 57 240 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | LVT997 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2021-12-20 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 4 240 € |
| Notes : | 300 € de loyer + 50 € de charges eau et chauffage inclus dans frais de copro- bail 11/2017 |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **PIGREE** | **Prénom :** |  |
| Adresse: | Le Séchoir- Lieu Dit La Berboutie |
| C.P. : | 24200 | Ville : | MARCILLAC-SAINT-QUENTIN |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : | **0553294844** | Portable : | **0628084910** |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **legitedusechoir@gmail.com** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville 1ER ÉTAGE: - Appartement  - Couloir /entrée 2,08 m2 avec placards - Cuisine ouverte sur salon 2,50 m2 - Salle de bains avec wc - 3,92 m2 - Salon de 15,04 m2- balconDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 60 KWHep/m²an => Classe BCHAUFFAGE: - CC Gaz de ville-chauffage collectifEQUIPEMENTS DIVERS: - Placard  - Tout à l'égout  - Gaz de ville FENÊTRES: - Aluminium /simple vitrageIMMEUBLE: - 1er étage\_A LOI ALUR: - Nbre de lots: 48 - Charges annuelles moyennes de copro.: 480 €PIÈCES DIVERSES: - Cave SERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT - Calme  - Commerces à pied - Ecole à pied - Internet / ADSL  - Vue  |

 |