|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **SARLAT - Maison avec appartement et terrain, proche commerces** | | SARLAT - Située en hauteur à proximité du centre de Sarlat, avec commerces accessibles à pied, cette maison d'environ 129m2 habitables offre au rez-de-chaussée une véranda, un séjour avec insert, une cuisine, une chambre, une salle de bains, dressing et wc indépendant ; Au premier étage se trouve une mezzanine pouvant faire office de bureau, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec wc.Le rez-de-jardin dispose d'un sous-sol total composé d'un studio, un atelier, une cave, un espace de stockage ainsi qu'un garage.Le tout sur un joli terrain arboré de 1 660m2.Tout à l'égout - Double vitrage - CC Gaz de ville Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Réf.:LVT1289** | **Prix F.A.I.: 296 800 €** | | | |  | | --- | |  | | |  |  | | --- | --- | |  |  | | |
| |  | | --- | | **Adresse** |  |  |  | | --- | --- | | Secteur | Région SARLAT | | Adresse | 8 Allée Grace Kelly | | Cp & Localité | 24200 SARLAT-LA-CANEDA |  |  | | --- | | **Données principales** |  |  |  | | --- | --- | | Surface hab. : | 134m² | | Environnement : | Urbain / Centre Ville | | Style : | Traditionnel | | Chauffage : | Gaz de ville | | Cuisine : |  | | Mitoyenneté : |  | | Orientation : |  | | Chambres : | 3 | | Salle de bains | 3 | | Salle d’eau : |  | | Bureau : |  | | Terrasse : |  | | Terrain : | 1,160 m² m² | | Prix : | 296 800 € |  |  | | --- | | **Informations supplémentaires** |  |  |  | | --- | --- | | Négociateur : |  | | Réf. Mandat : | 1289 | | Nature du mandat : | Non-exclusif | | Durée du mandat : | 24 | | Date expiration : | 2025-10-16 00:00:00 | | Disponibilité : |  | | Clés à l’agence : | N° | | Taxes foncières : |  | | Charges : |  | | Commission : | 16 800 € | | Notes : |  |  |  | | --- | | **Propriétaire** |  |  |  | | --- | --- | | **Civilité:** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Nom :** | **DUMONT** | **Prénom :** | **Jeanne** |  |  |  | | --- | --- | | Adresse: |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | C.P. : |  | Ville : |  | | Langue : |  | Date d'entrée : |  | | Privé : |  | Portable : | **06 82 84 10 68** | | Bureau : |  | Fax : |  |  |  |  | | --- | --- | | Email : | **jncld.dumont@gmail.com** | | Négo. : |  | | Notaire : |  | | Nom j.f. : |  | | Notes : |  | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - Centre-Ville  REZ DE JARDIN:  - Atelier   - Cave   - Garage   - Appartement /studio d'environ 15m2 REZ DE CHAUSSÉE:  - Chambre de 15,4m2  - Cuisine de 11,7m2  - Dressing de 5,4m2  - Hall d'entrée d'environ 7m2  - Séjour de 50,1m2  - Salle de bains de 9,1m2  - Veranda   - WC indépendant  1ER ÉTAGE:  - Chambre de 12,8m2  - Mezzanine de 11,8m2  - Salle de bains avec WC  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 204 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 30 Kgco2/m²an  - Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 12/10/2023 CHAUFFAGE:  - bois insert bois   - CC Gaz de ville  EQUIPEMENTS DIVERS:  - Tout à l'égout  FENÊTRES:  - Double vitrage  SERVICES:  - Ville la plus proche : SARLAT-LA-CANÉDA   - Commerces 300m   - Ecole 1,7km   - Gare 1,3km   - Gîtes   - Hôpital 5,2km   - Plain-pied  OPTIONS WEB:  - Nouveauté | | | |