|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **SARLAT - Maison avec appartement et terrain, proche commerces** |
| SARLAT - Située en hauteur à proximité du centre de Sarlat, avec commerces accessibles à pied, cette maison d'environ 129m2 habitables offre au rez-de-chaussée une véranda, un séjour avec insert, une cuisine, une chambre, une salle de bains, dressing et wc indépendant ; Au premier étage se trouve une mezzanine pouvant faire office de bureau, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec wc.Le rez-de-jardin dispose d'un sous-sol total composé d'un studio, un atelier, une cave, un espace de stockage ainsi qu'un garage.Le tout sur un joli terrain arboré de 1 660m2.Tout à l'égout - Double vitrage - CC Gaz de ville Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Réf.:LVT1289** | **Prix F.A.I.: 296 800 €** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |

|  |  |
| --- | --- |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 8 Allée Grace Kelly |
| Cp & Localité | 24200 SARLAT-LA-CANEDA |

|  |
| --- |
| **Données principales** |

|  |  |
| --- | --- |
| Surface hab. : | 134m² |
| Environnement : | Urbain / Centre Ville |
| Style : | Traditionnel |
| Chauffage : | Gaz de ville |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 3 |
| Salle de bains | 3 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 1,160 m² m² |
| Prix : | 296 800 € |

|  |
| --- |
| **Informations supplémentaires** |

|  |  |
| --- | --- |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1289 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2025-10-16 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 16 800 € |
| Notes : |  |

|  |
| --- |
| **Propriétaire** |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Civilité:** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nom :** | **DUMONT** | **Prénom :** | **Jeanne**  |

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse: |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| C.P. : |  | Ville : |  |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **06 82 84 10 68**  |
| Bureau : |  | Fax : |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Email : | **jncld.dumont@gmail.com** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville REZ DE JARDIN: - Atelier  - Cave  - Garage  - Appartement /studio d'environ 15m2REZ DE CHAUSSÉE: - Chambre de 15,4m2 - Cuisine de 11,7m2 - Dressing de 5,4m2 - Hall d'entrée d'environ 7m2 - Séjour de 50,1m2 - Salle de bains de 9,1m2 - Veranda  - WC indépendant 1ER ÉTAGE: - Chambre de 12,8m2 - Mezzanine de 11,8m2 - Salle de bains avec WC DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 204 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 30 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 12/10/2023CHAUFFAGE: - bois insert bois  - CC Gaz de ville EQUIPEMENTS DIVERS: - Tout à l'égout FENÊTRES: - Double vitrage SERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT-LA-CANÉDA  - Commerces 300m  - Ecole 1,7km  - Gare 1,3km  - Gîtes  - Hôpital 5,2km  - Plain-pied OPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |