|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Ancien atelier divisé en 3 habitations - Piscine - hangar - sur 3401 m2 de terrain** | | A DAGLAN, village du Périgord noir avec commerces et école, sur une hauteur avec vue sur la campagne , découvrez cet ancien atelier de charpentier désormais divisé en trois logements .le logement principal se compose d' une cuisine indépendante avec cellier/chaufferie, une douche avec wc , un séjour, une chambre avec douche et wc, au 1er étage : 2 chambres en enfilade, un wc avec lave-mains,dans le premier gite vous trouverez une pièce principale avec cuisine américaine, une salle d'eau avec Wc, deux chambres en enfilade,concernant le Deuxième gite : une pièce principale, avec cuisine ouverte sur salle à manger/salon , une salle d'eau avec WC, trois chambres,un joli potentiel reste à exploiter avec pourquoi pas la possibilité de créer un autre gite,pour l'extérieur un joli terrain de 3 401 m2 avec piscine, terrasses couvertes, hangar ouvertvous l'aurez compris ce bien atypique peut tout à fait convenir à un investisseur ou une personne en quête d'une habitation principale avec gîtesLes informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Réf.:LVT1295** | **Prix F.A.I.: 282 000 €** | | | |  | | --- | |  | | |  |  | | --- | --- | |  |  | | |
| |  | | --- | | **Adresse** |  |  |  | | --- | --- | | Secteur | Région DOMME | | Adresse | 1061 route de la rivière | | Cp & Localité | 24250 DAGLAN |  |  | | --- | | **Données principales** |  |  |  | | --- | --- | | Surface hab. : | 167m² | | Environnement : | Campagne non-isolée | | Style : | Traditionnel | | Chauffage : | Fuel | | Cuisine : |  | | Mitoyenneté : |  | | Orientation : |  | | Chambres : | 7 | | Salle de bains |  | | Salle d’eau : | 4 | | Bureau : |  | | Terrasse : |  | | Terrain : | 3,401 m² m² | | Prix : | 282 000 € |  |  | | --- | | **Informations supplémentaires** |  |  |  | | --- | --- | | Négociateur : |  | | Réf. Mandat : | 1295 | | Nature du mandat : | Exclusif | | Durée du mandat : | 24 | | Date expiration : | 2024-02-23 00:00:00 | | Disponibilité : |  | | Clés à l’agence : | N° | | Taxes foncières : |  | | Charges : |  | | Commission : | 16 000 € | | Notes : | Propriétaire handicapée : décote sur TF !! Surface : maison d'habitation : 86m2  premier gite : 47m2 deuxième gite : non mesuré car occupé |  |  | | --- | | **Propriétaire** |  |  |  | | --- | --- | | **Civilité:** | **Madame** |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Nom :** | **TERME** | **Prénom :** | **VERONIQUE** |  |  |  | | --- | --- | | Adresse: | 1061 ROUTE DE LA RIVIERE |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | C.P. : | 24250 | Ville : | DAGLAN | | Langue : |  | Date d'entrée : |  | | Privé : |  | Portable : | **0650569364** | | Bureau : |  | Fax : |  |  |  |  | | --- | --- | | Email : | **veronikter@hotmail.fr** | | Négo. : |  | | Notaire : |  | | Nom j.f. : |  | | Notes : |  | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - Hameau  REZ DE JARDIN:  - Atelier   - Buanderie   - Bureau   - Cave   - Cellier   - Chambre   - Chaufferie   - Cuisine   - Pièce à vivre  1ER ÉTAGE:  - Chambre   - WC  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 160 KWHep/m²an D  - Emission de gaz à effet de serre: 31 Kgco2/m²an D  - Date de réalisation DPE (jj/mm/aaaa) 07/12/2020 CHAUFFAGE:  - CC Fuel   - Climatisation réversible  FENÊTRES:  - Double vitrage   - Simple vitrage  SERVICES:  - Ville la plus proche : DAGLAN  - Aéroport 1 HEURE  - Autoroute 1 HEURE  - Calme   - Commerces 1 km  - Ecole 1 km  - Gare 20 kms  - Gîtes sur place  - Golf 10 kms  - Hôpital 20 kms  - Internet / ADSL   - Ruisseau, Rivière ou Etang a proximité  - Vue campagne  - Plain-pied  TERRAIN:  - Arboré   - Boisé   - Piscine 12 x 6  - Terrasse couverte | | | |