|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **ANCIEN SECHOIR A TABAC A REHABILITE** | | | | RARE ! Au calme, idéalement situé, non loin d'un château du Périgord noir, trouvez cet ancien séchoir à Tabac à réhabiliter en maison d'habitation, avec une emprise au sol de 112m2, et une hauteur sous toiture de 6,85 m environ, Terrain attenant de 1800 m2, électricité présente, eau à proximité, le C.U est en cours, vous l'imaginez ce bien est à fort potentiel. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr | | | | **Réf.:LVT1276** | **Prix F.A.I.: 76 000 €** | | | |  | | --- | |  | | |  |  | | --- | --- | |  |  | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Adresse** | | | | | | | | | | | | | Secteur | | | Région SARLAT | | | | | | | | | | Adresse | | | 626, Route de Gaussen | | | | | | | | | | Cp & Localité | | | 24220 Saint Vincent de Cosse | | | | | | | | | | **Données principales** | | | | | | | | | | | | Surface hab. : | | | | | 112m² | | | | | | | Environnement : | | | | | Campagne non-isolée | | | | | | | Style : | | | | | Traditionnel | | | | | | | Chauffage : | | | | | Aucun | | | | | | | Cuisine : | | | | |  | | | | | | | Mitoyenneté : | | | | |  | | | | | | | Orientation : | | | | |  | | | | | | | Chambres : | | | | |  | | | | | | | Salle de bains | | | | |  | | | | | | | Salle d’eau : | | | | |  | | | | | | | Bureau : | | | | |  | | | | | | | Terrasse : | | | | |  | | | | | | | Terrain : | | | | | 1,800 m² m² | | | | | | | Prix : | | | | | 76 000 € | | | | | | | **Informations supplémentaires** | | | | | | | | | | | | Négociateur : | | | |  | | | | | | | | Réf. Mandat : | | | | 1276 | | | | | | | | Nature du mandat : | | | | Non-exclusif | | | | | | | | Durée du mandat : | | | | 24 | | | | | | | | Date expiration : | | | |  | | | | | | | | Disponibilité : | | | |  | | | | | | | | Clés à l’agence : | | | | N° | | | | | | | | Taxes foncières : | | | |  | | | | | | | | Charges : | | | |  | | | | | | | | Commission : | | | | 6 000 € | | | | | | | | Notes : | | | | parcelles 000 A 744 | | | | | | | | **Propriétaire** | | | | | | | | | | | | **Civilité:** | **Monsieur et Madame** | | | | | | | | | | | | **Nom :** | **BECHADE DEBUYGNE** | | | | | **Prénom :** | |  | | | Adresse: | 1 RUE DU FAY | | | | | | | | | | | | C.P. : | 44120 | | | | | | Ville : | | VERTOU | | | | Langue : |  | | | | | | Date d'entrée : | |  | | | | Privé : |  | | | | | | Portable : | | **06.06.45.97.72.** | | | | Bureau : |  | | | | | | Fax : | |  | | | | Email : | |  | | | | | | | | | | | Négo. : | |  | | | | | | | | | | | Notaire : | |  | | | | | | | | | | | Nom j.f. : | |  | | | | | | | | | | | Notes : | |  | | | | | | | | | | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - Campagne non isolée   DÉPENDANCES:  - Séchoir 112 m2  DPE:  - Bien non soumis au DPE   SERVICES:  - Ville la plus proche : Beynac  - Aéroport 1heure  - Autoroute 1 heure  - Plain-pied | | | |