|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **ANCIEN SECHOIR A TABAC A REHABILITE** |
| RARE ! Au calme, idéalement situé, non loin d'un château du Périgord noir, trouvez cet ancien séchoir à Tabac à réhabiliter en maison d'habitation, avec une emprise au sol de 112m2, et une hauteur sous toiture de 6,85 m environ, Terrain attenant de 1800 m2, électricité présente, eau à proximité, le C.U est en cours, vous l'imaginez ce bien est à fort potentiel. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1276** | **Prix F.A.I.: 76 000 €** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 626, Route de Gaussen  |
| Cp & Localité | 24220 Saint Vincent de Cosse |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 112m² |
| Environnement : | Campagne non-isolée |
| Style : | Traditionnel |
| Chauffage : | Aucun |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : |  |
| Salle de bains |  |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 1,800 m² m² |
| Prix : | 76 000 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1276 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : |  |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 6 000 € |
| Notes : | parcelles 000 A 744 |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  **Monsieur et Madame** |
| **Nom :** | **BECHADE DEBUYGNE** | **Prénom :** |  |
| Adresse: | 1 RUE DU FAY |
| C.P. : | 44120 | Ville : | VERTOU |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **06.06.45.97.72.** |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : |  |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Campagne non isolée DÉPENDANCES: - Séchoir 112 m2DPE: - Bien non soumis au DPE SERVICES: - Ville la plus proche : Beynac - Aéroport 1heure - Autoroute 1 heure - Plain-pied  |

 |