**AVENANT AU MANDAT DE VENTE**

**N°1247**

**du 2023-03-28**

**Rappel** de l'adresse du bien à vendre

124 RUE DU TREL, 24220 BEYNAC ET CAZENAC

|  |  |
| --- | --- |
| **MANDANT**  Marie-Claude ANDRE  10, rue d'Artois  11100 NARBONNE | **MANDATAIRE**  LVT IMMOBILIER  Laura VERNET Rue Jean Tarde  24200 SARLAT-LA-CANEDA  CARTE PROFESSIONNELLE CPI 2402 2016 000 003 817  « Transactions sur Immeubles et Fonds de Commerces »  PREFECTURE DE LA DORDOGNE  PAS DE GARANTIE FINANCIERE  RCS BERGERAC 813 648 821 |

Les parties ont signé le mandat de vente, inscrit au registre des mandats, dont la date et le numéro sont rappelés en tête des présentes, ainsi que l'adresse du bien à vendre.

Aux termes de ce mandat, chaque partie s'est engagée à informer l'autre partie de tout élément pouvant modifier les conditions de vente, notamment en matière de prix.

En conséquence, les parties conviennent de modifier le prix des biens à vendre, et le cas échéant, certains éléments secondaires du mandat, à l'exclusion de toute modification des caractéristiques essentielles du mandat, telles que sa durée

**MODIFICA TIONS**

|  |
| --- |
| NOUVEAU PRIX DE VENTE  Le prix de vente de l'affaire indiquée en référence, initialement fixé à 565 000 Euros, est expressément porté ce jour à 495 000 **€ Euros**  dont d'honoraires ( **23 571€ Euros** T.V.A incluses ) , soit un prix net vendeur de  **471 429 € Euros**  Ces modifications entrent en vigueur à la date de signature du présent avenant qui devra être annexé au mandat d'origine.  Fait le 19 01 2024 en deux exemplaires, dont un remis au mandant qui le reconnaît. |

|  |  |
| --- | --- |
| **LE MANDANT**   Signature  « Lu et approuvé, bon pour avenant» | **LE MANDATAIRE**  Signature  "Lu et approuvé, avenant accepté"  Lu et approuvé , avenant accepté |