|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x400/lvt246502731p866b0a6371d745.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo1lvt24.jpg |
| **Région SARLAT**  **Appartement**  **128 400 €** **H.A.I \***  **\* Prix honoraires exclus : 120 000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur : 0 TTC**  SARLAT CENTRE- Très bel emplacement pour cet appartement de 70 m2 situé au 1er et dernier étage composé d'une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie, 3 chambres, une salle de bains, un wc indépendant, grand balcon avec vue sur la ville ainsi qu'un garage privatif. Des travaux sont à prévoir mais la situation, la luminosité et l'agencement de cet appartement sont de réels atouts.  Simple vitrage, chauffage central gaz de ville, tout à l'égout LOI ALUR : 4 LOTS / Charges annuelles: 904 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  Date de réalisation DPE : 30/07/2024  Année de référence : |
| |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | **Ref : LVT1358** | | **3** | **1** | **70 m²** | **m²** |  | | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=275&ges=60 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=060 | | | | | | |