|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Secteur BELVES- Maison avec jardin** | | | | A proximité du village de Belvès et de ses commodités, maison des années 60 de 125 m2 agencée comme suit : une cuisine de 17 m2, un séjour avec insert, 4 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant; garage en sous-sol. Terrain de m2  Des travaux sont à prévoir Fosse septique avec raccordement au tout à l'égout, ( chauffage central fuel / isolation récente & toitures récents). Possibilité d'acquérir une parcelle supplémentaire de 3986 m2 .  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | | | | **Réf.:LVT1235** | **Prix F.A.I.: 149 800 €** | | | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246500590p163f4dc66b7090.jpg | | |  |  | | --- | --- | | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=311&ges=62 | https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=062 | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Adresse** | | | | | | | | | | | | | Secteur | | | Région BELVES | | | | | | | | | | Adresse | | | Le Mal Brunet | | | | | | | | | | Cp & Localité | | | 24170 BELVES | | | | | | | | | | **Données principales** | | | | | | | | | | | | Surface hab. : | | | | | 125m² | | | | | | | Environnement : | | | | | Campagne non-isolée | | | | | | | Style : | | | | | Traditionnel | | | | | | | Chauffage : | | | | | Fuel | | | | | | | Cuisine : | | | | |  | | | | | | | Mitoyenneté : | | | | |  | | | | | | | Orientation : | | | | |  | | | | | | | Chambres : | | | | | 4 | | | | | | | Salle de bains | | | | | 1 | | | | | | | Salle d’eau : | | | | |  | | | | | | | Bureau : | | | | |  | | | | | | | Terrasse : | | | | |  | | | | | | | Terrain : | | | | | 2,241 m² m² | | | | | | | Prix : | | | | | 149 800 € | | | | | | | **Informations supplémentaires** | | | | | | | | | | | | Négociateur : | | | |  | | | | | | | | Réf. Mandat : | | | | LVT1235 | | | | | | | | Nature du mandat : | | | | Non-exclusif | | | | | | | | Durée du mandat : | | | | 24 | | | | | | | | Date expiration : | | | | 2025-02-21 13:14:34 | | | | | | | | Disponibilité : | | | |  | | | | | | | | Clés à l’agence : | | | | N° | | | | | | | | Taxes foncières : | | | |  | | | | | | | | Charges : | | | |  | | | | | | | | Commission : | | | | 9 800 € | | | | | | | | Notes : | | | | AH301, AH298, AH303 | | | | | | | | **Propriétaire** | | | | | | | | | | | | **Civilité:** |  | | | | | | | | | | | | **Nom :** | **CONSORT MONTEIL** | | | | | **Prénom :** | |  | | | Adresse: |  | | | | | | | | | | | | C.P. : |  | | | | | | Ville : | |  | | | | Langue : |  | | | | | | Date d'entrée : | |  | | | | Privé : |  | | | | | | Portable : | | **0635443838** | | | | Bureau : |  | | | | | | Fax : | |  | | | | Email : | |  | | | | | | | | | | | Négo. : | |  | | | | | | | | | | | Notaire : | |  | | | | | | | | | | | Nom j.f. : | |  | | | | | | | | | | | Notes : | |  | | | | | | | | | | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - 1ère Périphérie   REZ DE CHAUSSÉE:  - 3 Chambres de 14,5/13,65 et 15,65 m2  - Cuisine de 17 m2  - Dégagement de 16,5 m2  - Pièce de 15 m2  - Séjour avec insert de 23,5 m2  - Salle d'eau de 7 m2  - WC de 1,5 m2  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 311 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 62 Kgco2/m²an  - Date de réalisation DPE 06/03/2023  CHAUFFAGE:  - bois   - CC Fuel chaudière récente  EQUIPEMENTS DIVERS:  - Fosse septique   - Tout à l'égout raccordement possible  SERVICES:  - Ville la plus proche : BELVES  - Ecole   - Gare   - Vue sur le village  - Plain-pied   SOUS SOL:  - Garage | | | |