|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Secteur BELVES- Maison avec jardin** |
| A proximité du village de Belvès et de ses commodités, maison des années 60 de 125 m2 agencée comme suit : une cuisine de 17 m2, un séjour avec insert, 4 chambres, une salle d'eau, un wc indépendant; garage en sous-sol. Terrain de m2 Des travaux sont à prévoirFosse septique avec raccordement au tout à l'égout, ( chauffage central fuel / isolation récente & toitures récents).Possibilité d'acquérir une parcelle supplémentaire de 3986 m2 . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1235** | **Prix F.A.I.: 149 800 €** |

 |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246500590p163f4dc66b7090.jpg |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=311&ges=62 | https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=062 |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région BELVES |
| Adresse | Le Mal Brunet |
| Cp & Localité | 24170 BELVES |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 125m² |
| Environnement : | Campagne non-isolée |
| Style : | Traditionnel |
| Chauffage : | Fuel |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 4 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 2,241 m² m² |
| Prix : | 149 800 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | LVT1235 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2025-02-21 13:14:34 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 9 800 € |
| Notes : | AH301, AH298, AH303 |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **CONSORT MONTEIL** | **Prénom :** |  |
| Adresse: |  |
| C.P. : |  | Ville : |  |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **0635443838** |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : |  |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - 1ère Périphérie REZ DE CHAUSSÉE: - 3 Chambres de 14,5/13,65 et 15,65 m2 - Cuisine de 17 m2 - Dégagement de 16,5 m2 - Pièce de 15 m2 - Séjour avec insert de 23,5 m2 - Salle d'eau de 7 m2 - WC de 1,5 m2DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 311 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 62 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE 06/03/2023CHAUFFAGE: - bois  - CC Fuel chaudière récenteEQUIPEMENTS DIVERS: - Fosse septique  - Tout à l'égout raccordement possibleSERVICES: - Ville la plus proche : BELVES - Ecole  - Gare  - Vue sur le village - Plain-pied SOUS SOL: - Garage  |

 |