|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **A 5 minutes de SARLAT Propriété en pierre Maison principale - Gite à terminer** | | | | A 5 minutes de SARLAT , en position dominante, découvrez cette charmante propriété en pierre composée ;d'une maison principale disposant d'une entrée ouvrant sur une cuisine équipée, un salon , une chambre avec beau dressing attenant , une salle de bains avec wc, au 1er étage 2 pièces mansardées faisant office de chambre une ancienne grange transformée en atelier , un gîte dont les toitures sont neuves reste à terminer, un mobilhome est présent sur le terrain de 2 277m2Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr | | | | **Réf.:LVT1299** | **Prix F.A.I.: 367 500 €**  **Accepte 300 000 net vendeur** | | | |  | | --- | |  | | |  |  | | --- | --- | |  |  | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Adresse** | | | | | | | | | | | | | Secteur | | | Région SARLAT | | | | | | | | | | Adresse | | | 148, route de Peydezou | | | | | | | | | | Cp & Localité | | | 24200 CARSAC | | | | | | | | | | **Données principales** | | | | | | | | | | | | Surface hab. : | | | | | 80m² | | | | | | | Environnement : | | | | | Campagne non-isolée | | | | | | | Style : | | | | | Pierre | | | | | | | Chauffage : | | | | | Electricité | | | | | | | Cuisine : | | | | |  | | | | | | | Mitoyenneté : | | | | |  | | | | | | | Orientation : | | | | |  | | | | | | | Chambres : | | | | | 3 | | | | | | | Salle de bains | | | | | 1 | | | | | | | Salle d’eau : | | | | |  | | | | | | | Bureau : | | | | |  | | | | | | | Terrasse : | | | | |  | | | | | | | Terrain : | | | | | 2,277 m² m² | | | | | | | Prix : | | | | | 367 500 € | | | | | | | **Informations supplémentaires** | | | | | | | | | | | | Négociateur : | | | |  | | | | | | | | Réf. Mandat : | | | | 1299 | | | | | | | | Nature du mandat : | | | | Non-exclusif | | | | | | | | Durée du mandat : | | | | 24 | | | | | | | | Date expiration : | | | | 2025-01-03 00:00:00 | | | | | | | | Disponibilité : | | | |  | | | | | | | | Clés à l’agence : | | | | N° | | | | | | | | Taxes foncières : | | | |  | | | | | | | | Charges : | | | |  | | | | | | | | Commission : | | | | 17 500 € | | | | | | | | Notes : | | | |  | | | | | | | | **Propriétaire** | | | | | | | | | | | | **Civilité:** |  | | | | | | | | | | | | **Nom :** | **TUDURY** | | | | | **Prénom :** | | **MARIE LINE** | | | Adresse: | 148 route de Peydezou | | | | | | | | | | | | C.P. : | 24200 | | | | | | Ville : | | CARSAC | | | | Langue : |  | | | | | | Date d'entrée : | |  | | | | Privé : |  | | | | | | Portable : | | **06/22/22/74/34/** | | | | Bureau : |  | | | | | | Fax : | |  | | | | Email : | | **tudury.marie-line@sarlat.fr** | | | | | | | | | | | Négo. : | |  | | | | | | | | | | | Notaire : | |  | | | | | | | | | | | Nom j.f. : | |  | | | | | | | | | | | Notes : | |  | | | | | | | | | | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - Campagne non isolée   REZ DE JARDIN:  - Atelier 26 m2 avec poêle à bois , panneaux photovoltaïques   - Chambre 20,77 m2   - Cuisine 24 m2 - équipée - plaque induction - éléments haut et bas, -   - Dressing avec dressing non chauffé de 11m2 à côté de la chambre  - Hall d'entrée   - Salon 18m2  - Terrasse   - WC dans salle d'eau  1ER ÉTAGE:  - Chambre 2 chambres mansardées de 8 et 4.80 m2  DÉPENDANCES:  - Abri un car port avec PHOTOS voltaïques sur le toit (6 méga watt)  - Atelier en pierre 26m2 avec poêle à bois  - Gîte en pierre 80m2 à terminer  - Autres un mobil home  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 568 KWHep/m²an G  - Emission de gaz à effet de serre: 19 Kgco2/m²an C  CHAUFFAGE:  - Electrique   FENÊTRES:  - Double vitrage   - Simple vitrage porte d'entrée  SERVICES:  - Ville la plus proche : sarlat 5 minutes  - Commerces 5 minutes  - Ecole 5 minutes   - Gare   - Hôpital 5 minutes  - Internet / ADSL   - Vue campagne  - Plain-pied   - Place de Parking   TERRAIN:  - Boisé   TOITURE:  - Tuiles   VUE:  - Vue sur forêt/bois | | | |