|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **A 5 minutes de SARLAT Propriété en pierre Maison principale - Gite à terminer**  |
| A 5 minutes de SARLAT , en position dominante, découvrez cette charmante propriété en pierre composée ;d'une maison principale disposant d'une entrée ouvrant sur une cuisine équipée, un salon , une chambre avec beau dressing attenant , une salle de bains avec wc, au 1er étage 2 pièces mansardées faisant office de chambre une ancienne grange transformée en atelier , un gîte dont les toitures sont neuves reste à terminer, un mobilhome est présent sur le terrain de 2 277m2Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1299** | **Prix F.A.I.: 367 500 €****Accepte 300 000 net vendeur** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 148, route de Peydezou |
| Cp & Localité | 24200 CARSAC |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 80m² |
| Environnement : | Campagne non-isolée |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Electricité |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 3 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 2,277 m² m² |
| Prix : | 367 500 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1299 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2025-01-03 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 17 500 € |
| Notes : |  |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **TUDURY** | **Prénom :** | **MARIE LINE** |
| Adresse: | 148 route de Peydezou  |
| C.P. : | 24200 | Ville : | CARSAC |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **06/22/22/74/34/** |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **tudury.marie-line@sarlat.fr** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Campagne non isolée REZ DE JARDIN: - Atelier 26 m2 avec poêle à bois , panneaux photovoltaïques  - Chambre 20,77 m2  - Cuisine 24 m2 - équipée - plaque induction - éléments haut et bas, -  - Dressing avec dressing non chauffé de 11m2 à côté de la chambre - Hall d'entrée  - Salon 18m2 - Terrasse  - WC dans salle d'eau1ER ÉTAGE: - Chambre 2 chambres mansardées de 8 et 4.80 m2DÉPENDANCES: - Abri un car port avec PHOTOS voltaïques sur le toit (6 méga watt) - Atelier en pierre 26m2 avec poêle à bois - Gîte en pierre 80m2 à terminer - Autres un mobil homeDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 568 KWHep/m²an G - Emission de gaz à effet de serre: 19 Kgco2/m²an CCHAUFFAGE: - Electrique FENÊTRES: - Double vitrage  - Simple vitrage porte d'entréeSERVICES: - Ville la plus proche : sarlat 5 minutes - Commerces 5 minutes - Ecole 5 minutes  - Gare  - Hôpital 5 minutes - Internet / ADSL  - Vue campagne - Plain-pied  - Place de Parking TERRAIN: - Boisé TOITURE: - Tuiles VUE: - Vue sur forêt/bois  |

 |