

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/495x330/lvt246503014p266718fab2742ea.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/lvt246503014p226718fab00e840.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/lvt246503014p146718faab4aa02.jpg | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine - Région ST CYPRIEN**  Dans un village du Périgord Noir, entre SARLAT et SAINT CYPRIEN, découvrez ce bien en parfait état , celui-ci se compose :   d'une maison principale d'habitation d'environ 100m2 comprenant, une entrée, donnant sur une agréable pièce à vivre avec cuisine équipée de 35m2 éclairée par une baie vitrée ouvrant sur le jardin , une chambre en suite de 20m2 avec placard - salle d'eau - double vasque - WC invités,  au 1er étage : un pallier aménageable en bibliothèque, bureau ... donne accès à 2 grandes chambres de 14,80 et 11,50m2 , une salle d'eau avec WC  un gite ou maison d'ami de 50 m2 environ en très bon état également composé d'une cuisine équipée , une salle à manger, une salle d'eau avec WC, au 1er étage une chambre ,  à l'extérieur vous trouvez un garage pour un véhicule, des petites dépendances pour stocker le matériel de jardin,  le terrain de 760m2 est piscinable et entièrement clos - Présence d'une pompe de relevage  la maison peut être vendue meublée - Présence des Bâtiments de France jolie vue sur le village   Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Prix : 296 800 €**  Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC  Prix honoraires exclu : 280 000 €  **REF : LVT1371** | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **N° de chambres : 4** |  | **N° de s. d'eau :**  **N° de s.d.b : 3** | |  | **Surface habitable :**  **150 m²** |  | **Surface terrain :**  **760 m²** | | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.immobilier-en-dordogne.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6503014%26clangue%3Dfr | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-d.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-b.jpg  Date de réalisation dpe: 04/02/2019 | |