

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/495x330/lvt246503014p266718fab2742ea.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/lvt246503014p226718fab00e840.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/lvt246503014p146718faab4aa02.jpg |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine - Région ST CYPRIEN** Dans un village du Périgord Noir, entre SARLAT et SAINT CYPRIEN, découvrez ce bien en parfait état , celui-ci se compose : d'une maison principale d'habitation d'environ 100m2 comprenant, une entrée, donnant sur une agréable pièce à vivre avec cuisine équipée de 35m2 éclairée par une baie vitrée ouvrant sur le jardin , une chambre en suite de 20m2 avec placard - salle d'eau - double vasque - WC invités,au 1er étage : un pallier aménageable en bibliothèque, bureau ... donne accès à 2 grandes chambres de 14,80 et 11,50m2 , une salle d'eau avec WCun gite ou maison d'ami de 50 m2 environ en très bon état également composé d'une cuisine équipée , une salle à manger, une salle d'eau avec WC, au 1er étage une chambre ,à l'extérieur vous trouvez un garage pour un véhicule, des petites dépendances pour stocker le matériel de jardin,le terrain de 760m2 est piscinable et entièrement clos - Présence d'une pompe de relevagela maison peut être vendue meublée - Présence des Bâtiments de Francejolie vue sur le villageLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prix : 296 800 €**Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 280 000 €**REF : LVT1371** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **N° de chambres : 4** |  | **N° de s. d'eau :** **N° de s.d.b : 3** |
|  | **Surface habitable :****150 m²** |  | **Surface terrain :****760 m²** |

 | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.immobilier-en-dordogne.com%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6503014%26clangue%3Dfr |

 | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-d.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-b.jpgDate de réalisation dpe: 04/02/2019  |

 |