|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LVT1377** | **SARLAT CENTRE- Maison de ville avec jardin** | **PERIGORD Noir** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Au coeur du centre ville de Sarlat, dans un quartier calme avec commerces à pied, agréable maison édifiée en 1979 . Elle offre 191 m2 habitables avec une entrée, une cuisine, une pièce à vivre avec cheminée, une chaufferie, un cellier, 2 chambres, une salle de bains, un wc; à l'étage trouvez un grand palier aménageable , 3 chambres, salle d'eau. Le jardin de 945 m2 est clos et piscinable. Simple vitrage, chauffage central gaz de ville, tout à l'égout - Des travaux sont à prévoir  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Honoraires de 6.00% TTC à la charge de l’acquéreur** | **PRIX HONORAIRES INCLUS : 212 000 €** | **Prix hors honoraires d'agence: 200 000 €** |