|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **SARLAT - Maison en pierre avec appartement indépendant, terrain et dépendance** | | SARLAT - A proximité du centre ville de Sarlat avec les commerces accessibles à pied, maison d'environ 108m2 habitables avec son appartement indépendant d'environ 53m2 et un garage. L'espace de vie situé au premier étage est composé d'un séjour/salon, une véranda, une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle de bains et wc indépendant. Au rez-de-chaussée se trouve un sous-sol total avec une partie garage/atelier et un appartement indépendant avec une cuisine, un salon, deux chambres en enfilades et une salle d'eau avec wc. Le tout sur un terrain de 2 036m2 avec une dépendance aménagée en box à chevaux ainsi qu'une piscine hors-sol. Tout à l'égout - CC Fuel - Sur-Vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |  |  |  | | --- | --- | | **Réf.:LVT1283** | **Prix F.A.I.: 270.000 €** | | | |  | | --- | |  | | |  |  | | --- | --- | |  |  | | |
| |  | | --- | | **Adresse** |  |  |  | | --- | --- | | Secteur | Région SARLAT | | Adresse | 52 Route de l'Abbé Breuil | | Cp & Localité | 24200 SARLAT-LA-CANEDA |  |  | | --- | | **Données principales** |  |  |  | | --- | --- | | Surface hab. : | 159m² | | Environnement : | Campagne non-isolée | | Style : | Pierre | | Chauffage : | Fuel | | Cuisine : |  | | Mitoyenneté : |  | | Orientation : |  | | Chambres : | 4 | | Salle de bains | 2 | | Salle d’eau : |  | | Bureau : | 1 | | Terrasse : |  | | Terrain : | 2,036 m² m² | | Prix : | 270.000 € |  |  | | --- | | **Informations supplémentaires** |  |  |  | | --- | --- | | Négociateur : |  | | Réf. Mandat : | 1283 | | Nature du mandat : | Non-exclusif | | Durée du mandat : | 24 | | Date expiration : | 2025-09-11 19:28:40 | | Disponibilité : |  | | Clés à l’agence : | N° | | Taxes foncières : |  | | Charges : |  | | Commission : | 15.000 € | | Notes : | PARTAGE AVEC MP SECTION 000 AX 189 |  |  | | --- | | **Propriétaire** |  |  |  | | --- | --- | | **Civilité:** |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Nom :** | **PERU** | **Prénom :** | **Carole** |  |  |  | | --- | --- | | Adresse: | 52 Route de l'Abbé Breuil |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | C.P. : | 24200 | Ville : | SARLAT-LA-CANÉDA | | Langue : |  | Date d'entrée : |  | | Privé : |  | Portable : | **06 34 64 04 53** | | Bureau : |  | Fax : |  |  |  |  | | --- | --- | | Email : | **perucaroleecosse@gmail.com** | | Négo. : |  | | Notaire : |  | | Nom j.f. : |  | | Notes : |  | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - 1ère Périphérie  REZ DE CHAUSSÉE:  - Appartement d'environ 53m2 habitables avec cuisine d'environ 12m2, un salon de 15m2, une salle d'eau avec WC d'environ 6,5m2 et deux chambres en enfilades d'environ 9 et 10,5m2  - Garage /atelier 1ER ÉTAGE:  - Bureau d'environ 4,3m2  - 2 Chambres de 11,7 et 12,4m2  - Cuisine de 12,9m2  - Salle de bains d'environ 4,6m2  - Salon avec cheminée d'environ 33m2  - Veranda d'environ 13,2m2  - WC indépendant DÉPENDANCES:  - Cabanon d'environ 76m2 aménagé en box à chevaux DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 300 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 94 Kgco2/m²an CHAUFFAGE:  - CC Fuel  FENÊTRES:  - Bois Sur-vitrage SERVICES:  - Ville la plus proche : SARLAT-LA-CANÉDA  - Commerces 200m  - Dépendance   - Ecole 2km  - Gare 3,5km  - Gîtes   - Hôpital 2km  - Plain-pied  OPTIONS WEB:  - Nouveauté | | | |