|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **SARLAT - Maison en pierre avec appartement indépendant, terrain et dépendance** |
| SARLAT - A proximité du centre ville de Sarlat avec les commerces accessibles à pied, maison d'environ 108m2 habitables avec son appartement indépendant d'environ 53m2 et un garage. L'espace de vie situé au premier étage est composé d'un séjour/salon, une véranda, une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle de bains et wc indépendant. Au rez-de-chaussée se trouve un sous-sol total avec une partie garage/atelier et un appartement indépendant avec une cuisine, un salon, deux chambres en enfilades et une salle d'eau avec wc. Le tout sur un terrain de 2 036m2 avec une dépendance aménagée en box à chevaux ainsi qu'une piscine hors-sol. Tout à l'égout - CC Fuel - Sur-Vitrage Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

|  |  |
| --- | --- |
| **Réf.:LVT1283** | **Prix F.A.I.: 270.000 €** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |

|  |  |
| --- | --- |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 52 Route de l'Abbé Breuil |
| Cp & Localité | 24200 SARLAT-LA-CANEDA |

|  |
| --- |
| **Données principales** |

|  |  |
| --- | --- |
| Surface hab. : | 159m² |
| Environnement : | Campagne non-isolée |
| Style : | Pierre |
| Chauffage : | Fuel |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 4 |
| Salle de bains | 2 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : | 1 |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 2,036 m² m² |
| Prix : | 270.000 € |

|  |
| --- |
| **Informations supplémentaires** |

|  |  |
| --- | --- |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1283 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2025-09-11 19:28:40 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 15.000 € |
| Notes : | PARTAGE AVEC MPSECTION 000 AX 189 |

|  |
| --- |
| **Propriétaire** |

|  |  |
| --- | --- |
|  **Civilité:** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nom :** | **PERU** | **Prénom :** | **Carole** |

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse: | 52 Route de l'Abbé Breuil |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| C.P. : | 24200 | Ville : | SARLAT-LA-CANÉDA |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **06 34 64 04 53** |
| Bureau : |  | Fax : |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Email : | **perucaroleecosse@gmail.com** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - 1ère Périphérie REZ DE CHAUSSÉE: - Appartement d'environ 53m2 habitables avec cuisine d'environ 12m2, un salon de 15m2, une salle d'eau avec WC d'environ 6,5m2 et deux chambres en enfilades d'environ 9 et 10,5m2 - Garage /atelier1ER ÉTAGE: - Bureau d'environ 4,3m2 - 2 Chambres de 11,7 et 12,4m2 - Cuisine de 12,9m2 - Salle de bains d'environ 4,6m2 - Salon avec cheminée d'environ 33m2 - Veranda d'environ 13,2m2 - WC indépendantDÉPENDANCES: - Cabanon d'environ 76m2 aménagé en box à chevauxDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 300 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 94 Kgco2/m²anCHAUFFAGE: - CC Fuel FENÊTRES: - Bois Sur-vitrageSERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT-LA-CANÉDA - Commerces 200m - Dépendance  - Ecole 2km - Gare 3,5km - Gîtes  - Hôpital 2km - Plain-pied OPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |