|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **SARLAT- Agréable contemporaine avec beau terrain paysager de 2476 m²** |
| Proche commerces, sur un beau terrain paysager de 2476 m², cette lumineuse Maison contemporaine en bon état général distribue 115 m² habitables dont séjour de 41 m² avec insert et 3 chambres.La Maison.Rez-de-Chaussée. Hall d'entrée de 7 m², séjour de 41 m² avec insert, cuisine de 14 m², couloir, wc avec lave-mains, chaufferie, garage de 17 m². Terrasse de 35 m² dont 16 m² couverts.Etage. Dégagement de 4 m², 3 chambres de 16 m², 13 m², 10 m², salle d'eau de 7 m², wc.Chauffage au gaz (cuve totalgaz) + possibilité de se raccorder au gaz de ville et bois (insert). Tout-à-l'égout. Double vitrage. Adsl.Abri en bois de 14 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:GD1226** | **Prix F.A.I.: 238 500 €** |

 |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/02iferg1103700p1182522.jpg |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | Les Bories Basses |
| Cp & Localité | 24200 CARSAC-AILLAC |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 115m² |
| Environnement : | Urbain / Zone Résidentielle |
| Style : | Traditionnel |
| Chauffage : | Gaz |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : | Sud |
| Chambres : | 3 |
| Salle de bains | 0 |
| Salle d’eau : | 1 |
| Bureau : | 0 |
| Terrasse : | 30 |
| Terrain : | 2,476 m² m² |
| Prix : | 238 500 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1019 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 12 |
| Date expiration : | 2015-10-17 00:00:00 |
| Disponibilité : | A l'acte |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 13 500 € |
| Notes : | clés mr jardel 1ère maison à droite en rentrant ds l'impasse 0636793602 mr 0683593103 mmenotaire laurent à sarlat |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  **Monsieur et Madame** |
| **Nom :** | **HABAY** | **Prénom :** | **Jean-Marie et Arlette** |
| Adresse: | 4 rue de la roche |
| C.P. : | 77124 | Ville : | CREGY-LES-MEAUX |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : | **0175175305** | Portable : | **0681913110** |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **shabay@orange.fr** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - 1ère Périphérie REZ DE CHAUSSÉE: - Chaufferie  - Couloir 1 m² - Cuisine 14 m² - Garage 17 m² - Hall d'entrée 7 m² - Séjour 41 m² avec insert - Terrasse 35 m² dont 16 m² couverts - WC lave mains1ER ÉTAGE: - 3 Chambres 16 m², 13 m², 10 m² - dégagement 4 m² - Salle d'eau 7 m² - WC DÉPENDANCES: - Abri en bois14 m²CHAUFFAGE: - CC Gaz cuve (totalgaz) + possibilité de se raccorder au gaz de villeEQUIPEMENTS DIVERS: - Tout à l'égout FENÊTRES: - Bois  - Double vitrage SERVICES: - Calme  - Commerces  - Ecole  - Internet / ADSL TERRAIN: - Arboré  - Cloturé  - Parc  - Portail  - Terrasse TOITURE: - Tuiles  |

 |