|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **SARLAT- Agréable contemporaine avec beau terrain paysager de 2476 m²** | | | | Proche commerces, sur un beau terrain paysager de 2476 m², cette lumineuse Maison contemporaine en bon état général distribue 115 m² habitables dont séjour de 41 m² avec insert et 3 chambres.   La Maison. Rez-de-Chaussée. Hall d'entrée de 7 m², séjour de 41 m² avec insert, cuisine de 14 m², couloir, wc avec lave-mains, chaufferie, garage de 17 m². Terrasse de 35 m² dont 16 m² couverts. Etage. Dégagement de 4 m², 3 chambres de 16 m², 13 m², 10 m², salle d'eau de 7 m², wc.   Chauffage au gaz (cuve totalgaz) + possibilité de se raccorder au gaz de ville et bois (insert). Tout-à-l'égout. Double vitrage. Adsl.   Abri en bois de 14 m².  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | | | | **Réf.:GD1226** | **Prix F.A.I.: 238 500 €** | | | |  | | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/02iferg1103700p1182522.jpg | | |  |  | | --- | --- | | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Adresse** | | | | | | | | | | | | | Secteur | | | Région SARLAT | | | | | | | | | | Adresse | | | Les Bories Basses | | | | | | | | | | Cp & Localité | | | 24200 CARSAC-AILLAC | | | | | | | | | | **Données principales** | | | | | | | | | | | | Surface hab. : | | | | | 115m² | | | | | | | Environnement : | | | | | Urbain / Zone Résidentielle | | | | | | | Style : | | | | | Traditionnel | | | | | | | Chauffage : | | | | | Gaz | | | | | | | Cuisine : | | | | |  | | | | | | | Mitoyenneté : | | | | |  | | | | | | | Orientation : | | | | | Sud | | | | | | | Chambres : | | | | | 3 | | | | | | | Salle de bains | | | | | 0 | | | | | | | Salle d’eau : | | | | | 1 | | | | | | | Bureau : | | | | | 0 | | | | | | | Terrasse : | | | | | 30 | | | | | | | Terrain : | | | | | 2,476 m² m² | | | | | | | Prix : | | | | | 238 500 € | | | | | | | **Informations supplémentaires** | | | | | | | | | | | | Négociateur : | | | |  | | | | | | | | Réf. Mandat : | | | | 1019 | | | | | | | | Nature du mandat : | | | | Non-exclusif | | | | | | | | Durée du mandat : | | | | 12 | | | | | | | | Date expiration : | | | | 2015-10-17 00:00:00 | | | | | | | | Disponibilité : | | | | A l'acte | | | | | | | | Clés à l’agence : | | | | N° | | | | | | | | Taxes foncières : | | | |  | | | | | | | | Charges : | | | |  | | | | | | | | Commission : | | | | 13 500 € | | | | | | | | Notes : | | | | clés mr jardel 1ère maison à droite en rentrant ds l'impasse 0636793602 mr 0683593103 mme notaire laurent à sarlat | | | | | | | | **Propriétaire** | | | | | | | | | | | | **Civilité:** | **Monsieur et Madame** | | | | | | | | | | | | **Nom :** | **HABAY** | | | | | **Prénom :** | | **Jean-Marie et Arlette** | | | Adresse: | 4 rue de la roche | | | | | | | | | | | | C.P. : | 77124 | | | | | | Ville : | | CREGY-LES-MEAUX | | | | Langue : |  | | | | | | Date d'entrée : | |  | | | | Privé : | **0175175305** | | | | | | Portable : | | **0681913110** | | | | Bureau : |  | | | | | | Fax : | |  | | | | Email : | | **shabay@orange.fr** | | | | | | | | | | | Négo. : | |  | | | | | | | | | | | Notaire : | |  | | | | | | | | | | | Nom j.f. : | |  | | | | | | | | | | | Notes : | |  | | | | | | | | | | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - 1ère Périphérie   REZ DE CHAUSSÉE:  - Chaufferie   - Couloir 1 m²  - Cuisine 14 m²  - Garage 17 m²  - Hall d'entrée 7 m²  - Séjour 41 m² avec insert  - Terrasse 35 m² dont 16 m² couverts  - WC lave mains  1ER ÉTAGE:  - 3 Chambres 16 m², 13 m², 10 m²  - dégagement 4 m²  - Salle d'eau 7 m²  - WC   DÉPENDANCES:  - Abri en bois14 m²  CHAUFFAGE:  - CC Gaz cuve (totalgaz) + possibilité de se raccorder au gaz de ville  EQUIPEMENTS DIVERS:  - Tout à l'égout   FENÊTRES:  - Bois   - Double vitrage   SERVICES:  - Calme   - Commerces   - Ecole   - Internet / ADSL   TERRAIN:  - Arboré   - Cloturé   - Parc   - Portail   - Terrasse   TOITURE:  - Tuiles | | | |