|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Périgord noir - Maison et Gite en parfait état sur 760m2 de terrain clos** | | | | Dans un village du Périgord Noir, entre SARLAT et SAINT CYPRIEN, découvrez ce bien en parfait état , celui-ci se compose : d'une maison principale d'habitation d'environ 100m2 comprenant, une entrée, donnant sur une agréable pièce à vivre avec cuisine équipée de 35m2 éclairée par une baie vitrée ouvrant sur le jardin , une chambre en suite de 20m2 avec placard - salle d'eau - double vasque - WC invités, au 1er étage : un pallier aménageable en bibliothèque, bureau ... donne accès à 2 grandes chambres de 14,80 et 11,50m2 , une salle d'eau avec WC un gite ou maison d'ami de 50 m2 environ en très bon état également composé d'une cuisine équipée , une salle à manger, une salle d'eau avec WC, au 1er étage une chambre , à l'extérieur vous trouvez un garage pour un véhicule, des petites dépendances pour stocker le matériel de jardin, le terrain de 760m2 est piscinable et entièrement clos - Présence d'une pompe de relevage la maison peut être vendue meublée - Présence des Bâtiments de France jolie vue sur le village Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr | | | | **Réf.:LVT1371** | **Prix F.A.I.: 296 800 €** | | | |  | | --- | |  | | |  |  | | --- | --- | |  |  | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Adresse** | | | | | | | | | | | | | Secteur | | Région ST CYPRIEN | | | | | | | | | | | Adresse | | 67\_87 impasse de la Source | | | | | | | | | | | Cp & Localité | | 24220 allas les mines | | | | | | | | | | | **Données principales** | | | | | | | | | | | | Surface hab. : | | | | 150m² | | | | | | | | Environnement : | | | | Hameau / Village | | | | | | | | Style : | | | | Traditionnel | | | | | | | | Chauffage : | | | | Electricité et bois | | | | | | | | Cuisine : | | | |  | | | | | | | | Mitoyenneté : | | | |  | | | | | | | | Orientation : | | | |  | | | | | | | | Chambres : | | | | 4 | | | | | | | | Salle de bains | | | | 3 | | | | | | | | Salle d’eau : | | | |  | | | | | | | | Bureau : | | | |  | | | | | | | | Terrasse : | | | |  | | | | | | | | Terrain : | | | | 760 m² m² | | | | | | | | Prix : | | | | 296 800 € | | | | | | | | **Informations supplémentaires** | | | | | | | | | | | | Négociateur : | | |  | | | | | | | | | Réf. Mandat : | | | 1371 | | | | | | | | | Nature du mandat : | | | Non-exclusif | | | | | | | | | Durée du mandat : | | | 24 | | | | | | | | | Date expiration : | | |  | | | | | | | | | Disponibilité : | | |  | | | | | | | | | Clés à l’agence : | | | N° | | | | | | | | | Taxes foncières : | | |  | | | | | | | | | Charges : | | |  | | | | | | | | | Commission : | | | 16 800 € | | | | | | | | | Notes : | | |  | | | | | | | | | **Propriétaire** | | | | | | | | | | | | **Civilité:** |  | | | | | | | | | | | | **Nom :** | **MORY** | | | | **Prénom :** | | **SYLVAIN** | | | | Adresse: |  | | | | | | | | | | | | C.P. : |  | | | | | Ville : | |  | | | | | Langue : |  | | | | | Date d'entrée : | |  | | | | | Privé : |  | | | | | Portable : | | **06.51.77.96.54.** | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - Hameau   - Campagne non isolée  REZ DE JARDIN:  - Chambre en suite de 20m2  - Cuisine équipée ouverte sur le salon  - Garage un véhicule   - Hall d'entrée   - Pièce à vivre de 50m2 avec cuisine ouverte  - Salle d'eau double vasque  - WC indépendant 1ER ÉTAGE:  - Palier 11,66 aménageable en bureau bibliothèque  - Salle d'eau avec douche - vasque et WC DÉPENDANCES:  - Gîte d'environ 50m2 en parfait état - neuf avec une chambre au 1er étage DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 178 KWHep/m²an D  - Emission de gaz à effet de serre: 7 Kgco2/m²an B  - Date de réalisation DPE 04/02/2019 CHAUFFAGE:  - Electrique + bois poêle à bois dans la pièce principale EQUIPEMENTS DE CUISINE:  - Congélateur   - Four   - Frigo   - Hotte aspirante   - Lave vaisselle   - Plaque à induction  EQUIPEMENTS DIVERS:  - Double vitrage   - Tout à l'égout | | | |