|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Périgord noir - Maison et Gite en parfait état sur 760m2 de terrain clos**  |
| Dans un village du Périgord Noir, entre SARLAT et SAINT CYPRIEN, découvrez ce bien en parfait état , celui-ci se compose :d'une maison principale d'habitation d'environ 100m2 comprenant, une entrée, donnant sur une agréable pièce à vivre avec cuisine équipée de 35m2 éclairée par une baie vitrée ouvrant sur le jardin , une chambre en suite de 20m2 avec placard - salle d'eau - double vasque - WC invités,au 1er étage : un pallier aménageable en bibliothèque, bureau ... donne accès à 2 grandes chambres de 14,80 et 11,50m2 , une salle d'eau avec WCun gite ou maison d'ami de 50 m2 environ en très bon état également composé d'une cuisine équipée , une salle à manger, une salle d'eau avec WC, au 1er étage une chambre ,à l'extérieur vous trouvez un garage pour un véhicule, des petites dépendances pour stocker le matériel de jardin,le terrain de 760m2 est piscinable et entièrement clos - Présence d'une pompe de relevagela maison peut être vendue meublée - Présence des Bâtiments de Francejolie vue sur le villageLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1371** | **Prix F.A.I.: 296 800 €** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région ST CYPRIEN |
| Adresse | 67\_87 impasse de la Source |
| Cp & Localité | 24220 allas les mines  |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 150m² |
| Environnement : | Hameau / Village |
| Style : | Traditionnel |
| Chauffage : | Electricité et bois |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 4 |
| Salle de bains | 3 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : | 760 m² m² |
| Prix : | 296 800 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1371 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : |  |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 16 800 € |
| Notes : |  |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **MORY** | **Prénom :** | **SYLVAIN** |
| Adresse: |  |
| C.P. : |  | Ville : |  |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **06.51.77.96.54.** |
|  |
|  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Hameau  - Campagne non isolée REZ DE JARDIN: - Chambre en suite de 20m2 - Cuisine équipée ouverte sur le salon - Garage un véhicule  - Hall d'entrée  - Pièce à vivre de 50m2 avec cuisine ouverte - Salle d'eau double vasque - WC indépendant1ER ÉTAGE: - Palier 11,66 aménageable en bureau bibliothèque - Salle d'eau avec douche - vasque et WCDÉPENDANCES: - Gîte d'environ 50m2 en parfait état - neuf avec une chambre au 1er étageDPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 178 KWHep/m²an D - Emission de gaz à effet de serre: 7 Kgco2/m²an B - Date de réalisation DPE 04/02/2019CHAUFFAGE: - Electrique + bois poêle à bois dans la pièce principaleEQUIPEMENTS DE CUISINE: - Congélateur  - Four  - Frigo  - Hotte aspirante  - Lave vaisselle  - Plaque à induction EQUIPEMENTS DIVERS: - Double vitrage  - Tout à l'égout  |

 |