|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **SARLAT Centre Ville- Appartement 3 chambres, balcon et garage** |
| SARLAT CENTRE- Très bel emplacement pour cet appartement de 70 m2 situé au 1er et dernier étage composé d'une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie, 3 chambres, une salle de bains, un wc indépendant, grand balcon avec vue sur la ville ainsi qu'un garage privatif.Des travaux sont à prévoir mais la situation, la luminosité et l'agencement de cet appartement sont de réels atouts.Simple vitrage, chauffage central gaz de ville, tout à l'égoutLOI ALUR : 4 LOTS / Charges annuelles: 904 €Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1358** | **Prix F.A.I.: 128 400 €** |

 |

|  |
| --- |
|  |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | Résidence La Boëtie -Impasse Jean Marcel Delmon  |
| Cp & Localité | 24200 SARLAT LA CANEDA |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | 70m² |
| Environnement : |  |
| Style : |  |
| Chauffage : | Aucun |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 3 |
| Salle de bains | 1 |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : |  m² m² |
| Prix : | 128 400 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | 1358 |
| Nature du mandat : | Non-exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2026-08-19 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 8 400 € |
| Notes : |  |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  |
| **Nom :** | **GAYET** | **Prénom :** | **Nicolas** |
| Adresse: |  |
| C.P. : |  | Ville : |  |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **06 07 96 48 67** |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **n.gayet@wanadoo.fr** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville 1ER ÉTAGE: - Balcon de 8 m2 - Chambre de 9/10 et 12 m2  - Cuisine indépendante de 9 m2  - Hall d'entrée de 3,5 m2 avec placard - Salle de bains de 4,38 m2 - Salon 18 m2 - WC de 1,24 m2DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 275 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 60 Kgco2/m²an - Date de réalisation DPE 30/07/2024CHAUFFAGE: - CC Gaz EQUIPEMENTS DIVERS: - Tout à l'égout  - Gaz de ville FENÊTRES: - Bois / simple vitrageLOI ALUR: - Bien soumis au régime de copropriété: - Nbre de lots: 4SERVICES: - Commerces à pied - Ecole à pied - Gare à pied - Internet / ADSL  - Vue SOUS SOL: - Garage OPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |