|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **SARLAT Centre Ville- Appartement 3 chambres, balcon et garage** | | | | SARLAT CENTRE- Très bel emplacement pour cet appartement de 70 m2 situé au 1er et dernier étage composé d'une entrée, une cuisine indépendante, une pièce de vie, 3 chambres, une salle de bains, un wc indépendant, grand balcon avec vue sur la ville ainsi qu'un garage privatif. Des travaux sont à prévoir mais la situation, la luminosité et l'agencement de cet appartement sont de réels atouts. Simple vitrage, chauffage central gaz de ville, tout à l'égout LOI ALUR : 4 LOTS / Charges annuelles: 904 € Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr | | | | **Réf.:LVT1358** | **Prix F.A.I.: 128 400 €** | | | |  | | --- | |  | | |  |  | | --- | --- | |  |  | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Adresse** | | | | | | | | | | | | | Secteur | | | Région SARLAT | | | | | | | | | | Adresse | | | Résidence La Boëtie -Impasse Jean Marcel Delmon | | | | | | | | | | Cp & Localité | | | 24200 SARLAT LA CANEDA | | | | | | | | | | **Données principales** | | | | | | | | | | | | Surface hab. : | | | | | 70m² | | | | | | | Environnement : | | | | |  | | | | | | | Style : | | | | |  | | | | | | | Chauffage : | | | | | Aucun | | | | | | | Cuisine : | | | | |  | | | | | | | Mitoyenneté : | | | | |  | | | | | | | Orientation : | | | | |  | | | | | | | Chambres : | | | | | 3 | | | | | | | Salle de bains | | | | | 1 | | | | | | | Salle d’eau : | | | | |  | | | | | | | Bureau : | | | | |  | | | | | | | Terrasse : | | | | |  | | | | | | | Terrain : | | | | | m² m² | | | | | | | Prix : | | | | | 128 400 € | | | | | | | **Informations supplémentaires** | | | | | | | | | | | | Négociateur : | | | |  | | | | | | | | Réf. Mandat : | | | | 1358 | | | | | | | | Nature du mandat : | | | | Non-exclusif | | | | | | | | Durée du mandat : | | | | 24 | | | | | | | | Date expiration : | | | | 2026-08-19 00:00:00 | | | | | | | | Disponibilité : | | | |  | | | | | | | | Clés à l’agence : | | | | N° | | | | | | | | Taxes foncières : | | | |  | | | | | | | | Charges : | | | |  | | | | | | | | Commission : | | | | 8 400 € | | | | | | | | Notes : | | | |  | | | | | | | | **Propriétaire** | | | | | | | | | | | | **Civilité:** |  | | | | | | | | | | | | **Nom :** | **GAYET** | | | | | **Prénom :** | | **Nicolas** | | | Adresse: |  | | | | | | | | | | | | C.P. : |  | | | | | | Ville : | |  | | | | Langue : |  | | | | | | Date d'entrée : | |  | | | | Privé : |  | | | | | | Portable : | | **06 07 96 48 67** | | | | Bureau : |  | | | | | | Fax : | |  | | | | Email : | | **n.gayet@wanadoo.fr** | | | | | | | | | | | Négo. : | |  | | | | | | | | | | | Notaire : | |  | | | | | | | | | | | Nom j.f. : | |  | | | | | | | | | | | Notes : | |  | | | | | | | | | | | |  | | --- | | **Détails** | | SITUATION DU BIEN:  - Centre-Ville   1ER ÉTAGE:  - Balcon de 8 m2  - Chambre de 9/10 et 12 m2   - Cuisine indépendante de 9 m2   - Hall d'entrée de 3,5 m2 avec placard  - Salle de bains de 4,38 m2  - Salon 18 m2  - WC de 1,24 m2  DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 275 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 60 Kgco2/m²an  - Date de réalisation DPE 30/07/2024  CHAUFFAGE:  - CC Gaz   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Tout à l'égout   - Gaz de ville   FENÊTRES:  - Bois / simple vitrage  LOI ALUR:  - Bien soumis au régime de copropriété:  - Nbre de lots: 4  SERVICES:  - Commerces à pied  - Ecole à pied  - Gare à pied  - Internet / ADSL   - Vue   SOUS SOL:  - Garage   OPTIONS WEB:  - Nouveauté | | | |