|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Coeur historique de Sarlat - Bel immeuble en pierre avec 4 appartements**  |
| En exclusivité, Dans le coeur Historique de SARLAT et pourtant très au calme, à deux pas du marché et de la cathédrale, ce bel immeuble en pierre , idéalement bien placé, vous propose 4 appartements à louer, rénovés avec goût, lumineux avec jolie vue sur les toits de la Cité médiévalecet immeuble se compose comme il suit : au 1er étage un T2 d'environ 35 m2 - un Duplex de type 2 de 57 m2 environ,au 2ème étage un T2 d'environ 30 m2 - au dernier étage un T2 de 50 m2 également pour lequel il faudra compter quelques travaux de rafraîchissement.4 cavesA voir absolument !Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |
| **Réf.:LVT1294** | **Prix F.A.I.: 372 750 €** |

 |

|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/182x300/lvt246501742p116560bb17ce654.jpg |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg |

 |

 |
|

|  |
| --- |
| **Adresse** |
| Secteur | Région SARLAT |
| Adresse | 6 cours Véronique filosof |
| Cp & Localité | 24200 SARLAT |
| **Données principales** |
| Surface hab. : | m² |
| Environnement : |  |
| Style : |  |
| Chauffage : | Gaz de ville |
| Cuisine : |  |
| Mitoyenneté : |  |
| Orientation : |  |
| Chambres : | 5 |
| Salle de bains |  |
| Salle d’eau : |  |
| Bureau : |  |
| Terrasse : |  |
| Terrain : |  m² m² |
| Prix : | 372 750 € |
| **Informations supplémentaires** |
| Négociateur : |  |
| Réf. Mandat : | LVT1294 |
| Nature du mandat : | Exclusif |
| Durée du mandat : | 24 |
| Date expiration : | 2024-02-29 00:00:00 |
| Disponibilité : |  |
| Clés à l’agence : | N°  |
| Taxes foncières : |  |
| Charges : |  |
| Commission : | 17 750 € |
| Notes : | les 2 T2 sont occupés il faut prévenir les locataires pour les visites - le grand appartement au dernier étage est loué jusqu'en février  |
| **Propriétaire** |
|  **Civilité:** |  **Monsieur et Madame** |
| **Nom :** | **NEYRAT** | **Prénom :** | **THIERRY** |
| Adresse: | 5 RUE DE LA CHAPELLE |
| C.P. : | 97460 | Ville : | SAINT PAUL |
| Langue : |  | Date d'entrée : |  |
| Privé : |  | Portable : | **262 692 92 47 42** |
| Bureau : |  | Fax : |  |
| Email : | **tneyrat@yahoo.fr** |
| Négo. : |  |
| Notaire : |   |
| Nom j.f. : |  |
| Notes : |  |

 |

|  |
| --- |
| **Détails** |
| SITUATION DU BIEN: - Centre-Ville REZ DE JARDIN: - Cave 4 cave une cave par appartement 1ER ÉTAGE: - Appartement 35 m2 - Chambre  - Salle à manger  - WC 2ÈME ÉTAGE: - Appartement T2 de 30 m2 ainsi qu'un DUPLEX de 60 m2 avec une chambre (chauffage électrique pour le DUPLEX) - Chambre une chambre - Cuisine 3ÈME ÉTAGE: - Appartement 50 m2 de type 2 - WC DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): - Emission de gaz à effet de serre:CHAUFFAGE: - CC Gaz  - Electrique FENÊTRES: - Double vitrage SERVICES: - Ville la plus proche : SARLAT - Commerces  - Ecole  - Gare  - Gîtes TOITURE: - Tuiles refaite pour la partie qui le nécessiteOPTIONS WEB: - Nouveauté  |

 |