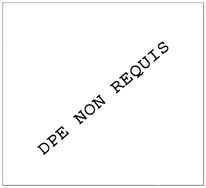
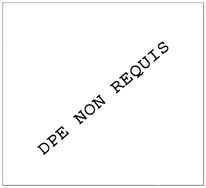
 

|  |
| --- |
| **Maison de village en pierres à proximité immédiate des commerces. Périgord Noir.** |

Combien de fois chaque été un touriste étranger (mais aussi français of course) frappe t'il à notre porte pour nous demander si nous n'avons pas une maison à vendre dans le si "cartepotalesque" village médiéval ? Eh bien cette année nous pouvons répondre oui ! Avec ses balcons à l'espagnol et sa jolie porte dorée au soleil du matin, elle est jolie et grande puisque 5 chambres et 4 SdE. (4 chambres d'hôtes). On peut encore envisager d'aménager le beau grenier et de mieux utiliser la cave (avec accès ruelle). L'intérieur est là aussi très cosy fruit d'une restauration très bien pensée et réalisée. Un bel outil de travail, une maison de famille ou plus simplement une belle demeure de charme. Evidemment le centre de St Cyprien (collège, gare sncf, 5 médecins etc ... ) est tout proche avec ses commerces et ses restaurants. SARLAT 20 min.  
  
Couverture neuve et double vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x400/17gildc6497870p2961095a1e897f1.jpg | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p1661095a1560ac1.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p1861095a163983d.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p4861095a2f5b11e.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p2061095a171716d.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p2261095a1a5aca6.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p2461095a1bea283.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p2161095a1991196.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p2661095a1f9d916.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p4661095a2ea71d2.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p3461095a2315202.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p1961095a148c0fe.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p5196124.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p5196125.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p5196137.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p5196126.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p1561095a139a254.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p5196127.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p5196128.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p1761095a17ddb1d.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6497870p5196129.jpg |

Date de réalisation dpe:

**PRIX HONORAIRES INCLUS : 245 000 €**

**PRIX HONORAIRES EXCLUS : 230 000 €**

**HONORAIRES TTC A LA CHARGE DE L’ACQUÉREUR : 6.52%**

Données non contractuelles fournies à titre indicatif

|  |
| --- |
| AGENCE DU PERIGORD 1, Voie de la Vallée 24220 SAINT-CYPRIEN Tél. 05 53 28 96 75 Email : agenceduperigord@gmail.com - [https://www.agence-du-perigord.com](https://www.agence-du-perigord.com/) |