|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x400/17gildc6502664p3166f27cd8678b1.jpg |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6502664p966976705a14b7.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6502664p3366f27ce58004d.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6502664p3466f27e789ba38.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6502664p106697670c934cb.jpg |

 |
| **Prix honoraires inclus : 477 000 €****Honoraires TTC à la charge de l’acquéreur: 0 / Prix honoraires exclus : 450 000 €**  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | No. de chambres: **4** |  | No. de s.d.b : No. de s.d'eau :  |  | Surface habitable: **215 m²** |  | Surface terrain: **1,600 m²** |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Maison Ancienne - PAUNAT 24510 - REF: AP2689** |

 Au coeur du pittoresque village de Paunat et surplombant son abbaye, cette Demeure ne se compare pas, ancrée sur le flanc de la colline, de plan rectangulaire, au toit à deux pentes avec sur chaque pignon, les larges souches de cheminées. 2 meutrières témoignent de son histoire, peut-être un poste avancé de l'ancien château fort dont les ruines sont à proximité... Elle abrite 3 niveaux avec en rez de chaussée : entrée, chambre, Sde B, wc, Salon/Chambre avec cheminée. En rez de jardin, 2 belles pièces de 40m2 chacune : Cuisine/salle à manger avec souillarde en pierre, wc, cellier, Salon avec cheminée monumentale et souillarde. 2 fenêtres à meneaux offrent une belle vue sur cet authentique village. A l'étage, Grand volume : Chambre, certainement à cloisonner pour optimiser le nombre de chambres, Sd'E. Entre la Maison et la Grange, on profite d'une large terrasse couverte avec vue dégagée. La Grange est à usage de Caves, Atelier, Garage avec au-dessus une grande Chambre et Sd'E pour la famille ou les amis, (l'escalier d'accès peut-être amélioré). Abri de jardin, maisonnette d'une pièce légèrement séparés dans le jardin. 1600m2, en terrasses aux murets de pierres à l'arrière de la maison ajoutent au charme de l'ensemble.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=389&ges=13 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=013 | Date de réalisation dpe: 28/08/2024Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 01/01/2021Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 6110 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 8290 € |