

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/495x330/17gildc6501304p1664ef50945a846.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6501304p1564ef50939e2f0.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6501304p1864ef5095d15cc.jpg |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne - Région ST CYPRIEN**Maison de 90 m2 idéalement située à proximité des commerces, ce plain-pied offre deux chambres, une cuisine indépendante (avec. sortie sur le jardin), un salon/séjour, une salle de bain, une entrée et toilette séparés. Avec garage et abri de jardin. Un rafraîchissement est à prévoir, sans gros travaux. Jardin de 800 m2 environ facile à entretenir et déjà arboré.Environnement calme sans être isolé. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prix : 224 700 €**Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 210 000 €**REF : AP2553** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **N° de chambres : 2** |  | **N° de s. d'eau :** **N° de s.d.b : 1** |
|  | **Surface habitable :****92 m²** |  | **Surface terrain :****820 m²** |

 | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.agence-du-perigord.comindex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501304%26clangue%3Dfr |

 | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=221&ges=53 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=053Date de réalisation dpe: 18/07/2023  |

 |