|  |  |
| --- | --- |
|  | **AGENCE DU PERIGORD**  1, Voie de la Vallée SAINT-CYPRIEN  05 53 28 96 75 - agenceduperigord@gmail.com |

|  |
| --- |
| **Bon de visite n°: 25149** |

**Mr Paul CALLAGHAN**

**,** , **France**

**Tél : 00447777682760 - Email : paul@callaghans.net**

Reconnaissent avoir reçu de l'agence sus-désignée les références, adresses, conditions de vente des affaires ci-dessous et les avoir visitées en présence du représentant de l'agence.

En conséquence, ils s'engagent expressément à ne communiquer à personne ces renseignements qui leur sont donnés à titre personnel et confidentiel, à s'interdire toute entente directe, ou par une entremise, avec le vendeur ayant pour conséquence d'évincer l'agence lors de l'achat éventuel de l'une de ces affaires.

En cas de violation de leurs engagements ci-dessus, ils pourront être tenus de payer à l'Agence une indemnité équivalente aux honoraires convenus pour la vente du bien.

Fait en deux exemplaires, dont un remis aux visiteurs qui le reconnaissent et en donnent décharge à l'accompagnateur qui accepte et signe.

|  |
| --- |
| **Description des biens visités :** |

|  |  |
| --- | --- |
| **House / Character property – Réf. : MP113769** | |
| **Adresse :**  **Prix :** 436800  **Superficie habitable :** 300 m²  **Superficie terrain :** 1,700 m²  SUPERB, SPACIOUS 18TH CENTURY 4-BED STONE HOUSE WITH SMALL GITE IN A CHARMING VILLAGE WITH COMMERCE BETWEEN LES EYZIES AND MONTIGNAC. 1700SQM GARDEN. MP113769 |  |

**Fait à SAINT-CYPRIEN, le 18 mars 2024**

|  |  |
| --- | --- |
| **Signature de l’accompagnateur,**  **précédées de la mention**  **"Lu et Approuvé"** | **Signatures des visiteurs,**  **précédées de la mention**  **"Lu et Approuvé"** |
| Ludovic MONS | Mr Paul CALLAGHAN |