|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **REF : AP2509-2 - Gîtes chambres d'hôtes - Région LE BUGUE**Cet ensemble périgordin comprend : 3 habitations dont Maison principale et 2 gîtes ou maisons d'amis, au total plus de 330m2 habitables. Maison principale avec Cuisine aménagée, salon, 3 chambres, 2 salles d'eau. 2 gîtes de 3 pièces principales chacun et agrandissements possibles. Quelques travaux de finitions et de déco apporteront la touche finale. Accès par allée privée et portail en fer forgé. Prairie, Piscine, terrasses sur vue panoramique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 630 000 €\*** **\* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 600 000 €**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | N° de chambres : **7** |  | N° de s.d'eau : **5**N° de s.d.b :  |
|  | Superficie habitable : **297 m²** |  | Superficie terrain : **23,850 m²** |

 | Date de réalisation dpe: 30.03.2022Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 730 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1030 € |

 |