|  |
| --- |
|  |
|  |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |

 |
| **Prix honoraires inclus : 339 200 €****Honoraires TTC à la charge de l’acquéreur / Prix honoraires exclus : 320 000 €**  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | No. de chambres: **4** |  | No. de s.d.b : **1**No. de s.d'eau : **1** |  | Surface habitable: **130 m²** |  | Surface terrain: **5,183 m²** |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Maison Contemporaine - Paunat 24510 - REF: AP2729** |

 A environ 9 km du Bugue, à la campagne mais non isolée, Maison perigordine en pierres de 2009, aménagée sur 2 niveaux d'env 130m2. Au rez de chaussée : Pièce à vivre d'env 57m2 avec partie cuisine aménagée, poêle à bois côté salon, bien éclairée avec sortie sur terrasse couverte. Cellier, wc, salle d'eau et chambre de plain pied. A l'étage : Palier, 3 chambres dont une plus petite et salle de bains. En appentis : Remise. piscine hors sol. Beau terrain de 5183m2 en prairie et bosquet.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Date de réalisation dpe: 10/09/2024Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021 2022 2023Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1400 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1894 € |