|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |
|  |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vente - Maison Contemporaine****24150 Région LE BUGUE** Proche de Premolat, env 10 minutes de Lalinde et 15 minutes du Bugue. Dans quartier calme et agréable, Maison ossature bois, bardage bois, très éclairée, aménagée sur 2 niveaux avec au Rez de chaussée : Pièce à vivre 60m2 avec partie cuisine aménagée, partie salle à Manger salon avec poele à bois et clim réverssible. wc, Cellier. A l'étage, large palier à usage de Bureau, ou possibilité de cloisonner pour une 3ème Chambre. Suite parentale : Chambre et salle d'eau. WC, Salle de bains, Chambre/Dressing.Côté jardin de 4699m2, avec vue dégagée, une piscine chauffée 8x4 attend l'été ! plage bois, pergola, pool house bois. Le jardin est clos et fermé par portail automatique.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr **Prix : 275 600 €**REF : AP2720 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | N° de chambres : **2** |
|  | N° de s.d.b : **1**N° de s.d'eau : **1** |
|  | Surface habitable : **133 m²** |
|  | Surface terrain : **4,699 m²** |

 |

 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Date de réalisation dpe: 20/12/24Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 840 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1190 € |