|  |
| --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/mesimages/logo117gildc.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x400/17gildc6503128p167474a8033656.jpg |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6503128p23674891742de49.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6503128p1867474ae7ce179.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6503128p1567474ae1c35b9.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/180x125/17gildc6503128p1967474ae8c63cc.jpg |

 |
| **Prix honoraires inclus : 275 600 €****Honoraires TTC à la charge de l’acquéreur: 0 / Prix honoraires exclus : 260 000 €**  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | No. de chambres: **2** |  | No. de s.d.b : **1**No. de s.d'eau : **1** |  | Surface habitable: **133 m²** |  | Surface terrain: **4,699 m²** |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Maison Contemporaine - Calès 24150 - REF: AP2720** |

 Proche de Premolat, env 10 minutes de Lalinde et 15 minutes du Bugue. Dans quartier calme et agréable, Maison ossature bois, bardage bois, très éclairée, aménagée sur 2 niveaux avec au Rez de chaussée : Pièce à vivre 60m2 avec partie cuisine aménagée, ilot central, partie salle à Manger salon avec poele à bois et clim réverssible. wc, Cellier. A l'étage, large palier à usage de Bureau, ou possibilité de cloisonner pour une 3ème Chambre. Suite parentale : Chambre et salle d'eau. WC, Salle de bains, Chambre/Dressing.Côté jardin de 4699m2, avec vue dégagée, une piscine chauffée 8x4 attend l'été ! plage bois, pergola, pool house bois. Le jardin est clos et fermé par portail automatique.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=&ges= https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=0 | Date de réalisation dpe: 19/12/24  |