

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/450x346/17gildc6503128p167474a8033656.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6503128p23674891742de49.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6503128p1867474ae7ce179.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6503128p1567474ae1c35b9.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6503128p1967474ae8c63cc.jpg |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Vente - Maison Contemporaine - 24150 Calès** Proche de Premolat, env 10 minutes de Lalinde et 15 minutes du Bugue. Dans quartier calme et agréable, Maison ossature bois, bardage bois, très éclairée, aménagée sur 2 niveaux avec au Rez de chaussée : Pièce à vivre 60m2 avec partie cuisine aménagée, ilot central, partie salle à Manger salon avec poele à bois et clim réverssible. wc, Cellier. A l'étage, large palier à usage de Bureau, ou possibilité de cloisonner pour une 3ème Chambre. Suite parentale : Chambre et salle d'eau. WC, Salle de bains, Chambre/Dressing.Côté jardin de 4699m2, avec vue dégagée, une piscine chauffée 8x4 attend l'été ! plage bois, pergola, pool house bois. Le jardin est clos et fermé par portail automatique.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr **Prix : 275 600 €\*** \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 260 000 €**REF : AP2720**  | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=&ges= https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=0Date de réalisation dpe: 19/12/24  |

 |