

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/450x346/17gildc6500638p108647857b82608d.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6500638p107647857b776124.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6500638p106647857b8c9b8e.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6500638p3464414c66ccf94.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6500638p164414b7022ced.jpg | |
| |  |  | | --- | --- | | **Vente - Maison Ancienne - 24260 LE BUGUE**  A la fois à la campagne et toute proche des commerces du Bugue, cette propriété a gardé la chaleur des maisons de famille avec une vaste entrée desservant cuisine aménagée, cellier, Salle à manger avec boiseries, salon avec belle cheminée, Bureau. A l'étage, large couloir vers 3 chambres, Salle de Bains, dressing et Salle d'eau. Au 2ème étage une 4ème chambre. Décoration soignée, de beaux matériaux et de larges ouvertures vers la terrasse au sud autour de la fontaine et son bassin. Tout y est ! Petite cour fermée par porche où le four à pain et le fournil abritent une conviviale terrasse d'été, petites étables, grand garage et cave. Un pigeonnier s'intègre dans le parc où une magnifique vue s'ouvre sur la vallée. A quelques pas c'est une bergerie en pierres qui incite à la lecture ou au repos ! Sur plus de 2 ha 20 clos, en parc, prairie et bois, qui protègent l'ensemble, desservi par allée privée fermée par portail électrique. Une ambiance à ne pas manquer...  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 577.500 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC Prix honoraires exclu : 550.000 €  **REF : AP2520** | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=222&ges=68 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=068  Date de réalisation dpe: 04/05/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3323 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 4495 € | |