|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2625 – Maison Ancienne - 24220 COUX ET BIGAROQUE**  Si l'expression "écrin de verdure" peut avoir un sens c'est ici dans ce tout petit hameau typique sur les hauteurs d'un village avec commerces de proximité. Un concentré de Périgord que chaque photo détaille : une ancienne ferme dont la restauration a permis de conserver l'authenticité de l'architecture, des matériaux. Cette propriété respire le Périgord. Près de 130 m2 d'une ambiance douce et confortable (double vitrage, chauffage électrique), trois chambres dont une dans un gîte attenant. Délicieusement périgourdin...  **Prix : 300 000 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC Prix honoraires exclu : 285 000 € | Date de réalisation dpe: 27/09/2022  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1670€ Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2260€ | |