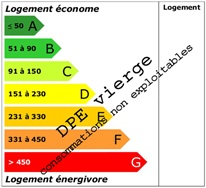
 

|  |
| --- |
| **Maison ossature bois avec piscine et terrain clos.** |

Proche de Premolat, env 10 minutes de Lalinde et 15 minutes du Bugue. Dans quartier calme et agréable, Maison ossature bois, bardage bois, très éclairée, aménagée sur 2 niveaux avec au Rez de chaussée : Pièce à vivre 60m2 avec partie cuisine aménagée, ilot central, partie salle à Manger salon avec poele à bois et clim réverssible. wc, Cellier. A l'étage, large palier à usage de Bureau, ou possibilité de cloisonner pour une 3ème Chambre. Suite parentale : Chambre et salle d'eeau. WC, Salle de bains, Chambre/Dressing.  
Côté jardin de 4699m2, avec vue dégagée, une piscine 8x4 attend l'été ! plage bois, pergola, pool house bois. Le jardin est clos et fermé par portail automatique.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/600x400/17gildc6503128p167474a8033656.jpg | |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p23674891742de49.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p1867474ae7ce179.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p1567474ae1c35b9.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p1967474ae8c63cc.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p967474ad50d37b.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p467474ac813daf.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p267474abda06bd.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p367474ac71b677.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p567474ac8e340a.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p1367474addb53fd.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p1467474ae0e8860.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p667474ad27ee34.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p867474ad431da5.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p1167474adc121e3.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p1267474adcdeb58.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p1767474ae6e5de8.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p2167474aeaa10ec.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p2267474aeb9591a.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p1067474adaa22e7.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/270x180/17gildc6503128p1667474ae3c1098.jpg |

Date de réalisation dpe:

**PRIX HONORAIRES INCLUS : 275 600 €**

**PRIX HONORAIRES EXCLUS : 260 000 €**

**HONORAIRES TTC A LA CHARGE DE L’ACQUÉREUR : 6.00%**

Données non contractuelles fournies à titre indicatif

|  |
| --- |
| AGENCE DU PERIGORD 1, Voie de la Vallée 24220 SAINT-CYPRIEN Tél. 05 53 28 96 75 Email : agenceduperigord@gmail.com - [https://www.agence-du-perigord.com](https://www.agence-du-perigord.com/) |