

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **APAP2688 -Maison Contemporaine - 24260 JOURNIAC**  Env 10 min du Bugue. 30min de Perigueux et de l'A89. Cette maison rénovée recemment est efficace ! Sur Sous-sol ( un royaume pour les bricoleurs) à usage de garage, chaufferie, atelier et en rez de jardin surélevé, entrée, cuisine (en cours), salon avec poêle à bois. 5 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau. Buanderie, Salle de bains. A noter que la cuisine va être entièrement aménagée et équipée. Grand balcon sur 2 cotés dominant le jardin. Terrain tout autour en jardin, prairie, verger et bois de plus de 2 ha. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  **Prix : 240 750 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur  Prix honoraires exclu : 225 000 € | Date de réalisation dpe: 06/08/2024  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 01/01/2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2720 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3740 € | |