

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/495x330/17gildc6503128p167474a8033656.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6503128p23674891742de49.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6503128p1867474ae7ce179.jpg | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Maison Contemporaine - Région LE BUGUE**  Proche de Premolat, env 10 minutes de Lalinde et 15 minutes du Bugue. Dans quartier calme et agréable, Maison ossature bois, bardage bois, très éclairée, aménagée sur 2 niveaux avec au Rez de chaussée : Pièce à vivre 60m2 avec partie cuisine aménagée, partie salle à Manger salon avec poele à bois et clim réverssible. wc, Cellier. A l'étage, large palier à usage de Bureau, ou possibilité de cloisonner pour une 3ème Chambre. Suite parentale : Chambre et salle d'eau. WC, Salle de bains, Chambre/Dressing. Côté jardin de 4699m2, avec vue dégagée, une piscine chauffée 8x4 attend l'été ! plage bois, pergola, pool house bois. Le jardin est clos et fermé par portail automatique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Prix : 275 600 €**  Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC  Prix honoraires exclu : 260 000 €  **REF : AP2720** | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **N° de chambres : 2** |  | **N° de s. d'eau : 1**  **N° de s.d.b : 1** | |  | **Surface habitable :**  **133 m²** |  | **Surface terrain :**  **4,699 m²** | | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.agenceduperigord.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6503128%26clangue%3Dfr | | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=133&ges=3 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=03  Date de réalisation dpe: 20/12/24  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 840 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1190 € | |