

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/495x330/17gildc6503128p167474a8033656.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6503128p23674891742de49.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6503128p1867474ae7ce179.jpg |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine - Région LE BUGUE** Proche de Premolat, env 10 minutes de Lalinde et 15 minutes du Bugue. Dans quartier calme et agréable, Maison ossature bois, bardage bois, très éclairée, aménagée sur 2 niveaux avec au Rez de chaussée : Pièce à vivre 60m2 avec partie cuisine aménagée, partie salle à Manger salon avec poele à bois et clim réverssible. wc, Cellier. A l'étage, large palier à usage de Bureau, ou possibilité de cloisonner pour une 3ème Chambre. Suite parentale : Chambre et salle d'eau. WC, Salle de bains, Chambre/Dressing.Côté jardin de 4699m2, avec vue dégagée, une piscine chauffée 8x4 attend l'été ! plage bois, pergola, pool house bois. Le jardin est clos et fermé par portail automatique.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prix : 275 600 €**Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 260 000 €**REF : AP2720** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **N° de chambres : 2** |  | **N° de s. d'eau : 1****N° de s.d.b : 1** |
|  | **Surface habitable :****133 m²** |  | **Surface terrain :****4,699 m²** |

 | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.agenceduperigord.fr%2Findex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6503128%26clangue%3Dfr |

 | https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=133&ges=3 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=03Date de réalisation dpe: 20/12/24Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 840 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1190 € |

 |