

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **Vente - Maison Ancienne - 24260 LE BUGUE**  **AP2673** - Parfaite ! Dans le centre du Bugue, quartier ancien. Cette maison ancienne a été entièrement restaurée dans les années 2010 sur 3 niveaux. C'est aujourd'hui une maison pleine de charme autant pour un pied à terre très confortable que pour l'habiter toute l'année. Au rez de chaussée : cuisine aménagée neuve/Séjour, WC, 1er Etage : Bureau/Salon (ou chambre d'appoint), Chambre et cabinet de toilette. 2ème etage : Grande chambre avec salle de bains ensuite. Sa rénovation de qualité et récente la classe en " C" pour la performance énergétique . La proximité des commerces et du marché est très agréable. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 197 950 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur  Prix honoraires exclu : 185 000 € | Date de réalisation dpe: 10/06/2024  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 01/01/2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 640 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 890 € | |