|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  |  | |  |  | |
| |  |  | | --- | --- | | **AP2594 - Maison Ancienne - 24220 le Coux et Bigaroque**  Belle demeure et ses dépendances sur 8700m2 en parc et prairie. La demeure principale d'env 200m2 sur 2 niveaux indépendants et combles comprend actuellement :  Au rez de jardin, cuisine, salle à manger voutée, salon, chambre et salle d'eau. Au rez de chaussée accessible par une vaste véranda : cuisine, salle à manger, salon, salle de bains, wc, 3 chambres. Combles avec 2 grandes pièces, belle charpente et 2 pièces plus petites. Chauffage par pompe à chaleur, 3 clim réversibles et électrique au rez de jardin. Panneaux solaires. A l'entrée de la propriété, une petite maison en pierres de 3 pièces est actuellement louée à l'année, elle pourrait devenir une maison de gardien. 2 granges, diverses dépendances dont un box, une volière, une tonnelle ... Légèrement cachée et protégée par un terrain de plus de 8700m2 en parc et prairie, exposée à l'est côté où la vue est dégagée sur la campagne environnante. Non négligeable, la présence d'un puits et la récupération des eaux de pluie par une citerne alimentant un joli bassin. Env 1 km des premiers commerces et 4 km du supermarché, non loin de la rivière et 7 km de Saint Cyprien.  **Prix : 472 500 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur  Prix honoraires exclu : 450 000 € | Date de réalisation dpe: 19/12/2023  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3600 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 4960 € | |