

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/450x346/17gildc6501371p4864df95d5b16ff.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6501371p5864df95d9487cb.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6501371p7764df959db64c3.jpg | | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6501371p6864df9577379c2.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/225x150/17gildc6501371p4064dde14eb68c4.jpg | |
| |  |  | | --- | --- | | **Vente - Maison Ancienne - 24220 ST VINCENT DE COSSE**  À Canal + on dirait : « voilà une propriété comme on voudrait en voir plus souvent »! Cette ancienne gentilhommière, est en effet un de ces propriétés périgourdines où l’on se sent immédiatement comme chez soi.  Les propriétaires actuels, l’ont maintenue dans l’excellent état issue d’une restauration intelligente dans les années 90. Belles hauteurs de plafond à l’ancienne dans toutes les pièces hormis les deux grandes chambres (je devrais dire suites) qui compensent leur caractère mansardé par des superficies au sol importantes hors normes.  7 pièces dont 5 chambres: jardins terrasses à toutes les expositions, 3 sdb dont 2 en suite avec les grandes chambres. Grand salon avec cheminée. Cuisine de belles dimensions ouvrant sur salon et deux terrasses. Grande cave semi enterrée sous le salon.  Très jolie piscine également en terrasse. Terrain très facile à entretenir, (idéal par exemple pour une résidence secondaire).  Chauffage pet climatisation par pompe à chaleur, cheminées, radiateurs électriques et chauffage électrique au sol en rez de chaussée.  Pas de vis à vis. Environnement très calme dans un très joli hameau de moulins et de chartreuses.  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr  **Prix : 630.000 €\***  \* Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTC Prix honoraires exclu : 600.000 €  **REF : AP2562** | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-.jpg  Date de réalisation dpe: | |