

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/495x330/17gildc6501889p365a14e7b193d4.jpg | https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6501889p165a14e78ef8cf.jpg |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/240x160/17gildc6501889p965a14e869d54c.jpg |

 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Contemporaine - Région ST CYPRIEN** Sur hauteur, exposée Sud, Périgordine sur la base d'une maison ancienne en pierres, restaurée et agrandie années 87. Proche d'un petit village avec quelques commerces, 4 km des supermarchés et env 8 km de St Cyprien.Vous bénéficiez d'un large plain pied avec Entrée, Cuisine, Salle à manger/Salon d'env 54m2, wc, chambre et vaste Salle de bains. Buanderie/Chaufferie, Garage. A l'étage : Grande mezzanine desservant une chambre et un grand volume d'env 50m2 avec fenêtre facilement aménageable afin d'optimiser cette maison.A l'arrière, un bûcher en appentis. Le parc de la maison plat et bien arboré de 3560m2 exposé au Sud est clos de murets de pierres. Une boucle de randonnée passe non loin et permet de belles promenades. Très agréable l'été, la plage et la rivière Dordogne à env 1,5km.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prix : 300 000 €**Honoraires à charge de l'acquéreur : 0 TTCPrix honoraires exclu : 283 000 €**REF : AP2606** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **N° de chambres : 2** |  | **N° de s. d'eau :** **N° de s.d.b : 1** |
|  | **Surface habitable :****155 m²** |  | **Surface terrain :****3,560 m²** |

 | https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.agence-du-perigord.comindex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501889%26clangue%3Dfr |

 | https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-energie-e.jpg https://files.activimmo.com/storage/etiquettes/photo/dpe/dpe-ges-e.jpgDate de réalisation dpe: Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 3640 € Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 4990 € |

 |