|  |  |
| --- | --- |
|  | **AGENCE DU PERIGORD**1, Voie de la Vallée SAINT-CYPRIEN05 53 28 96 75 - agenceduperigord@gmail.com |

|  |
| --- |
| Maison meublée située sur les hauteurs dans un environnement paisible.  |
| Situé à COUX ET BIGAROQUE-MOUZENSPrix: 1 000 €Réf. : 6503023 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **3 Chambres** |  | **1 Salle d'eau****1 Salle de bains** |
|  | **Surface habitable : 170 m²** |  | **Terrain : 420 m²** |

 |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Descriptif |
| Charmante maison en pierre située sur les hauteurs à 5 km d'un village dynamique comprenant notamment une cuisine équipée donnant sur la terrasse couverte avec jolie vue sur les vallons, un spacieux séjour avec cheminée ouverte, salle d'eau/toilette, buanderie. Au premier étage trois chambres, dont une chambre d'enfants, salle de bains, toilette. Jardin d'une surface de 420 m2. Idéal pour venir se ressourcer à la campagne. Logement loué meublé. Loyer : 1 000 euros HCLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques principales |
| Type: Maison Ancienne | Etat: BonSurf. habitable: 170 m²Terrain: 420 m²Campagne non-isolée | 3 Chambres1 Salle de bain1 Salle d'eau5 PiècesChauffage: Aucun |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires |
| SITUATION DU BIEN: - Campagne non isolée REZ DE JARDIN: - Buanderie  - Cuisine équipée - Salle d'eau /toilette - Salon  - Terrasse 1ER ÉTAGE: - 3 Chambres  - Couloir  - Salle de bains  - WC  | DPE: - Consommation énergétique (en énergie primaire): 203 KWHep/m²an - Emission de gaz à effet de serre: 6 Kgco2/m²an - Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021 - Date de réalisation DPE 09/11/2021 - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2070 € - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2860 €CHAUFFAGE: - bois cheminée ouverte dans le salon. - Electrique EQUIPEMENTS DIVERS: - Fosse septique FENÊTRES: - Bois  - Volets  - Simple vitrage SERVICES: - Ville la plus proche : SAINT-CYPRIEN - Calme  - Commerces 5 km - Ecole 5 km - Gare 5 km - Vue TERRAIN: - Jardin TOITURE: - Tuiles  |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| DPE |
| Classe énergétique : D | Classe GES : A |
|  |  |
| Date de réalisation DPE 09/11/2021Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2070 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2860 € |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Photos |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 |