|  |  |
| --- | --- |
|  | **AGENCE DU PERIGORD**  1, Voie de la Vallée SAINT-CYPRIEN  05 53 28 96 75 - agenceduperigord@gmail.com |

|  |  |
| --- | --- |
| Maison meublée située sur les hauteurs dans un environnement paisible. | |
| Situé à COUX ET BIGAROQUE-MOUZENS  Prix: 1 000 €  Réf. : 6503023 |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  | **3 Chambres** |  | **1 Salle d'eau**  **1 Salle de bains** | |  | **Surface habitable : 170 m²** |  | **Terrain : 420 m²** | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Descriptif | | Charmante maison en pierre située sur les hauteurs à 5 km d'un village dynamique comprenant notamment une cuisine équipée donnant sur la terrasse couverte avec jolie vue sur les vallons, un spacieux séjour avec cheminée ouverte, salle d'eau/toilette, buanderie. Au premier étage trois chambres, dont une chambre d'enfants, salle de bains, toilette. Jardin d'une surface de 420 m2. Idéal pour venir se ressourcer à la campagne. Logement loué meublé. Loyer : 1 000 euros HC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques principales | | | | Type: Maison Ancienne | Etat: Bon Surf. habitable: 170 m² Terrain: 420 m² Campagne non-isolée | 3 Chambres 1 Salle de bain 1 Salle d'eau 5 Pièces Chauffage: Aucun | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires | | | SITUATION DU BIEN:  - Campagne non isolée   REZ DE JARDIN:  - Buanderie   - Cuisine équipée  - Salle d'eau /toilette  - Salon   - Terrasse   1ER ÉTAGE:  - 3 Chambres   - Couloir   - Salle de bains   - WC | DPE:  - Consommation énergétique (en énergie primaire): 203 KWHep/m²an  - Emission de gaz à effet de serre: 6 Kgco2/m²an  - Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021  - Date de réalisation DPE 09/11/2021  - Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2070 €  - Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2860 €  CHAUFFAGE:  - bois cheminée ouverte dans le salon.  - Electrique   EQUIPEMENTS DIVERS:  - Fosse septique   FENÊTRES:  - Bois   - Volets   - Simple vitrage   SERVICES:  - Ville la plus proche : SAINT-CYPRIEN  - Calme   - Commerces 5 km  - Ecole 5 km  - Gare 5 km  - Vue   TERRAIN:  - Jardin   TOITURE:  - Tuiles | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | DPE | | | Classe énergétique : D | Classe GES : A | |  |  | | Date de réalisation DPE 09/11/2021  Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021  Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2070 €  Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2860 € | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Photos | | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |